

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

### TABELLA A

#### CANONI PER CONCESSIONI DI ORMEGGIO – DEMANIO LACUALE

I canoni della presente tabella sono comprensivi di area e struttura

Canone annuale ormeggio e deposito di unità di navigazione per ogni mq - O	In Euro dal 01/01/2016
<i>Zona portuale</i>	
in acqua	32,60
in campi boa delimitati	21,70
a terra	22,80
<i>Fuori zona portuale</i>	
in acqua e a terra	38,00

Canoni minimi annuali in deroga alla dimensione	In euro
<i>Zona portuale</i>	
in acqua	200* - 60**
in campi boa delimitati	200* - 60**
A terra	200* - 60**
<i>Fuori zona portuale</i>	
in acqua	200* - 60**
a terra	200* - 60**

\* canone valido per i laghi Ceresio, Garda , Iseo, Lario e Maggiore.

\*\*canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda.

Concessionario - C (1)	Coeff.
Fruitore ordinario	1
Imprese con finalità turistiche (*) quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service	0,5
Operatore di aziende ricettive all'aria aperta	0,7
Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione	0,8
Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali	0,7
Ente o associazione senza fine di lucro per le imbarcazioni sociali (**)	0,5
Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali	0,5
Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI per le imbarcazioni sociali (**)	0,3
Abitanti, proprietari, usufruttuari o locatari nel comune di Monte Isola e nella frazione S. Margherita nel comune di Valsolda per imbarcazioni inferiori a mt. 7,5.	0,2
Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)	da 0,3 a 0,5
<p>(1) coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione.                      (*) per imprese con finalità turistiche, si intendono quelle imprese che per natura, immediata contiguità e relazione sono tipicamente legate al demanio della navigazione interna per finalità nautiche, diportistiche e di fruizione delle sponde, esclusi gli alberghi e le attività di somministrazione di cibi e bevande.                      (**) per imbarcazioni sociali si intendono quelle imbarcazioni di proprietà dell'Ente/Associazione senza fine di lucro, utilizzate per finalità sociali.</p> <p>- In caso di più coefficienti applicabili contemporaneamente deve essere applicata la riduzione più favorevole</p>	

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

<b>Coefficiente variabile Autorità demaniale o portuale - G</b>	<b>Coeff.</b>
Variabile da 0,7 a 1,3	variabile

<b>Indice ISTAT - I</b>	<b>Coeff.</b>
Variabile in base a indici ISTAT	Variabile da 1,000

<b>Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicenza altre Regioni - T</b>	<b>Coeff.</b>
Bacino lacuale del Lago Maggiore	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lago Ceresio	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lario	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lago d'Isseo	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del lago di Garda	variabile da 0,7 a 1,3

Formula per il calcolo del canone per gli ormeggi

**O x C x G x I x T = canone annuale per ormeggio**

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

**TABELLA B  
CANONI DI CONCESSIONE PER AREE IN ACQUA E A TERRA – DEMANIO LACUALE**

Canone annuale per tipo di area al mq - A	Unità di misura	In Euro dal 01/01/2016
<i>Zona portuale e fuori zona portuale</i>		
area a terra o in acqua ogni mq	mq	7,60
area privata a terra invasa dall'acqua ogni mq	mq	3,80
impianto a rete con diametro fino a 25 cm	ml	7,60
impianto a rete con diametro maggiore di 25 cm	ml	11,90
palo o struttura similare	cad.	13,00

Canone annuo minimo per concessione	In Euro
<i>Zona portuale e fuori zona portuale</i>	
area a terra o in acqua ogni mq	200* - 60**
area privata a terra invasa dall'acqua ogni mq	
impianto a rete	
palo o struttura similare	

\* canone valido per i laghi Ceresio, Garda , Iseo, Lario, Maggiore

\*\*canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda.

Concessionario - C (1)	Coeff.
Fruitore ordinario	1
Imprese con finalità turistiche (*) quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service	0,5
Operatore di aziende ricettive all'aria aperta	0,7
Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione	0,8
Cantiere nautico per sole aree destinate alla produzione di unità di navigazione	0,4
Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali	0,7
Ente o associazione senza fine di lucro per finalità sociali	0,5
Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali	0,5
Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)	da 0,3 a 0,5
<b>(1)</b> coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione.	
(*) per imprese con finalità turistiche, si intendono quelle imprese che per natura, immediata contiguità e relazione sono tipicamente legate al demanio della navigazione interna per finalità nautiche, diportistiche e di fruizione delle sponde, esclusi gli alberghi e le attività di somministrazione di cibi e bevande.	
- In caso di più coefficienti applicabili contemporaneamente deve essere applicata la riduzione più favorevole	

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

Fruibilità - F <sup>(1)</sup>	Coeff.
Usò privato o non indiscriminato	1
Usò produttivo di reddito	1
Attività senza fini di lucro	0,8
Attività sportiva esercitata da Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI	0,5
Usò pubblico limitato da barriere, orari, tariffe simboliche o altro simile	0,5
Usò pubblico gratuito e generalizzato	0,1
Usò non esclusivo in acqua, attraversabile liberamente da tutti i mezzi di navigazione	0,1
<sup>(1)</sup> coefficiente basato sulle caratteristiche legate alla maggiore o minore fruibilità dell'area dopo il rilascio della concessione.	

Utilizzo - U	Coeff.
superficie nuda	1
solo sottosuolo o attraversamento aereo	0,5

Coefficiente variabile Autorità demaniale o portuale - G	Coeff.
Variabile da 0,7 a 1,3	variabile

Indice ISTAT - I	Coeff.
Variabile in base a indici ISTAT	Variabile da 1,000

Coefficiente di riduzione per immobili soggetti a vincolo monumentale - M	Coeff.
Coefficiente fisso 0,8	0,8

Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicienza altre Regioni - T	Coeff.
Bacino lacuale del Lago Maggiore	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lago Ceresio	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lario	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lago d'Isèo	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del lago di Garda	variabile da 0,7 a 1,3

Formula per il calcolo del canone riferito alle singole voci che compongono la concessione demaniale per le aree in acqua e a terra

$$\mathbf{A \times C \times F \times U \times I \times G \times M \times T = \text{canone annuale}}$$

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

**TABELLA C**  
**CANONI DI CONCESSIONE PER LA SOLA STRUTTURA – DEMANIO LACUALE**

		Canone annuo - A	Canone annuo minimo per concessione	
Oggetto concessione	Unità di misura	In Euro dal 01/01/2016	In Euro dal 01/01/2016	
<b>STRUTTURE PORTUALI</b>				
Dighe, moli, pontili e altre strutture di ormeggio/attracco galleggianti o di facile rimozione	mq	31,50	200* - 60**	
Dighe, moli, pontili e altre strutture di ormeggio/attracco inamovibili o di difficile rimozione	mq	44,50		
Edifici commerciali-capannoni al servizio del porto/cantiere nautico (1)	mq	5,40		
Strutture di contenimento per darsene	mq	13,00		
Parcheggi per auto e unità di navigazione, passi carrai, banchine, scivoli d'alaggio e altre pertinenze urbanizzate	mq	3,80		
<b>STRUTTURE COMMERCIALI E PRODUTTIVE</b>				
Edifici (1)	mq	13,00		
Edifici commerciali (bar, chioschi e altri pubblici esercizi)	mq	32,60		
Plateatici	mq	10,90		
Altre strutture o impianti fissi o di difficile rimozione	mq	13,00		
Altre strutture o impianti non stabilmente infissi al suolo	mq	6,50		
Parcheggi per auto, passi carrai, e altre pertinenze urbanizzate	mq	4,90		
Impianti di carburante, serbatoi e impianti collegati	mq	8,70		
Pannelli pubblicitari e di segnalazione (ogni 0.01 mq di pannello)	mq	3,80		
<b>STRUTTURE RESIDENZIALI</b>				
Edifici (1)	mq	8,70		
Giardini e parchi	mq	2,70		
Altre strutture o impianti fissi o di difficile rimozione	mq	9,80		
Altre strutture o impianti non stabilmente infissi al suolo	mq	4,90		
Parcheggi per auto, passi carrai, e altre pertinenze urbanizzate	mq	3,80		
Plateatico, cortile, loggiato e simili	mq	3,80		
<b>ALTRE STRUTTURE</b>				
Muri di contenimento, difese arginali e simili (costruiti sul confine demaniale) (2)	mq	1,10		
Riempimenti e risagomature solo con terra	mq	2,70		
Riempimenti e risagomature con strutture cementizie o altro simile	mq	3,80		
Piazze, passeggiate, sentieri, piste ciclabili	mq	2,70		
Capanni da caccia(3), bird watching e simili	cad	650	650	

\*canone valido per i laghi Ceresio, Garda , Iseo, Lario, Maggiore.

\*\*canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda.

(1) La superficie di riferimento degli immobili da utilizzare come base di calcolo è quella lorda commerciale.

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

(2) Queste strutture non pagano il canone per l'area.

(3) Il capanno da caccia si intende compreso di corredo standard sino a 50 stampi da richiamo.

Concessionario - C <sup>(1)</sup>	Coeff.
Fruitore ordinario	1
Imprese con finalità turistiche <sup>(*)</sup> quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service	0,5
Operatore di aziende ricettive all'aria aperta	0,7
Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione	0,8
Cantiere nautico per sole aree destinate alla produzione di unità di navigazione	0,4
Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali	0,7
Ente o associazione senza fine di lucro per finalità sociali	0,5
Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali	0,5
Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)	da 0,3 a 0,5

<sup>(1)</sup> coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione.

<sup>(\*)</sup> per imprese con finalità turistiche, si intendono quelle imprese che per natura, immediata contiguità e relazione sono tipicamente legate al demanio della navigazione interna per finalità nautiche, diportistiche e di fruizione delle sponde, esclusi gli alberghi e le attività di somministrazione di cibi e bevande.

- In caso di più coefficienti applicabili contemporaneamente deve essere applicata la riduzione più favorevole

Fruibilità - F <sup>(1)</sup>	Coeff.
Uso privato o non indiscriminato	1
Uso produttivo di reddito	1
Uso per attività senza fini di lucro	0,8
Attività sportiva esercitata da Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI	0,5
Uso pubblico limitato da barriere, orari, tariffe simboliche o altro simile	0,5
Uso pubblico gratuito e aperto a tutti indiscriminatamente	0,1
Uso non esclusivo in acqua, attraversabile liberamente da tutti i mezzi di navigazione	0,1
<sup>(1)</sup> coefficiente basato sulle caratteristiche legate alla maggiore o minore fruibilità dell'area dopo il rilascio della concessione.	

Coefficiente variabile Autorità demaniale o portuale - G	Coeff.
Variabile da 0,7 a 1,3	variabile

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

Indice ISTAT - I	Coeff.
Variabile in base ad indici ISTAT	Variabile da 1,000

Coefficiente di riduzione per immobili soggetti a vincolo monumentale - M	Coeff.
Coefficiente fisso 0,8	0,8

Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicienza altre Regioni - T	Coeff.
Bacino lacuale del Lago Maggiore	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lago Ceresio	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lario	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del Lago d'Isèo	variabile da 0,7 a 1,3
Bacino lacuale del lago di Garda	variabile da 0,7 a 1,3

Formula per il calcolo del canone riferito alle singole voci che compongono la concessione demaniale per le sole strutture

**A x C x F x G x I x M x T = canone annuale**

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

**TABELLA D**  
**CANONI DI CONCESSIONE STRUTTURE ADIBITE AL SERVIZIO PUBBLICO DI NAVIGAZIONE DI LINEA**

	<b>Canone annuo</b>
<b>Oggetto concessione</b>	<b>In Euro dal 01/01/2016</b>
<b>CANTIERE NAVALE</b>	1500
<b>PONTILE IDROVIARIO CON AREE A TERRA PER USO NAVI TRAGHETTO</b>	250
<b>PONTILE IDROVIARIO SEMPLICE O ALTRA STRUTTURA SIMILARE</b>	100

ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

**TABELLA E**  
**CANONI DEMANIO IDROVIARIO**

	Unità di misura	In Euro dal 01/01/2016	Canone minimo
<b>OPERATORE NAUTICO</b>			
<b>Tipologia</b>			
Pontile	mq	15,00	135,00
Spazio acqueo	mq	10,40	135,00
Area a terra	mq	1,15	135,00
Area golenale destinata allo stoccaggio di merci trasportate via acqua incluso gli inerti <sup>A</sup>	mq	0,45	565,00
Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata			57,00
<b>ASSOCIAZIONE senza fini di lucro</b>			
<b>Tipologia</b>			
Pontile	mq	4,50	135,00
Spazio acqueo	mq	3,10	135,00
Area a terra	mq	0,35	135,00
Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata			57,00
<b>PRIVATO</b>			
<b>Tipologia</b>			
Pontile	mq	23,05	135,00
Spazio acqueo	mq	15,00	135,00
Area a terra	mq	4,65	135,00
Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata			57,00
<b>ENTE PUBBLICO</b>			
<b>Tipologia</b>			
Pontile	mq	10,35	135,00
Spazio acqueo	mq	6,95	135,00
Area a terra	mq	1,15	135,00

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata			57,00
--	--	--	-------

**PORTO CATENA MANTOVA**

	Unità di misura	In Euro dal 01/01/2016	Canone minimo
<b>ASSOCIAZIONE senza fini di lucro</b>			
<b>Tipologia</b>			
Pontile	mq	6,80	135,00
Spazio acqueo	mq	4,55	135,00
Area a terra	mq	1,15	135,00
Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata			57,00

**PORTO DI CREMONA – PORTO DI MANTOVA VALDARO E BANCHINE**

Occupazione temporanea di spazio acqueo	Unità di misura	In Euro dal 01/01/2016	Canone minimo
<i>a) lunghezza f.t. da 0 a 20 m.</i>	giorno	6,95	69,00
<i>b) lunghezza f.t. da 20 a 40 m.</i>	giorno	15,00	150,00
<i>c) lunghezza f.t. da 40 a 80 m.</i>	giorno	21,95	215,00
<i>d) oltre 80 m.</i>	giorno	28,90	285,00
Nel caso di movimentazioni merci i canoni si applicano dopo il 10° giorno			
Occupazione annuale di spazio acqueo	Unità di misura	In Euro dal 01/01/2016	340,00
<i>Navi minori (secondo modulo d'ingombro lunghezza f.t. per larghezza max.)</i>	mq	10,50	
Occupazione di aree	Unità di misura	In Euro dal 01/01/2016	
<i>Occupazioni di aree a terra</i>	mq	2,30	
<b>Coefficiente variabile di decremento o incremento in funzione delle caratteristiche e dell'ubicazione dell'area e in presenza di opere portuali anche a carattere infrastrutturale ai sensi dell'art. 60 co. 4 lett. b)</b>			variabile da 0,7 a 1,3

**Note:**

1. Il canone viene aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT;