

ALLEGATO <<A>>  
Riferito all'articolo 23, comma 1

“Requisiti minimi qualitativi per la classificazione degli alberghi, motel e villaggi albergo”

Avvertenze

a) Per “locale bagno completo” si intende il bagno dotato di lavabo, vaso all'inglese, vasca o doccia, bidet, specchio con presa di corrente, acqua calda e fredda. Per gli esercizi ubicati in immobili già esistenti, in relazione ad impedimenti connessi con le caratteristiche strutturali e di superficie, non è obbligatoria la presenza del bidet.

b) Nelle dipendenze di cui all'articolo 24:

1. ai fini di quanto previsto dall'articolo 28, comma 3, non sono necessari i requisiti indicati ai punti 1.01 – 1.02 – 1.052 – 1.06 - 1.07 – 1.08 - 1.09 - 1.12 – 2.13 - 2.14 – 2.17 - 2.18 – 2.19 – 2.20 – 2.21 - 2.22 – 2.24 – 2.25;
2. i servizi di cui ai punti 1.041 – 1.042 – 1.043 possono essere svolti dal personale della sede principale;
3. i servizi di cui ai punti 1.051 – 1.053 – 1.054 sono svolti nelle sale della sede principale;

1. PRESTAZIONE DI SERVIZI

1.01 SERVIZI DI RICEVIMENTO E DI PORTINERIA - INFORMAZIONI:

1.011 assicurati 24/24 ore con personale addetto in via esclusiva (4S) (5)

1.012 assicurati 16/24 ore con un addetto (3) (3S) (4)

1.013 assicurati 12/24 ore (1) (2)

1.02 SERVIZIO DI NOTTE:

1.021 portiere di notte (3S) (4) (4S) (5)

1.022 addetto disponibile a chiamata (1) (2) (3)

1.03 SERVIZIO CUSTODIA VALORI:

1.031 cassette di sicurezza singole nelle camere e/o unità abitative (3S) (4) (4S) (5)

1.032 cassette di sicurezza singole nelle camere e/o unità abitative o cassaforte dell'albergo (3)

1.033 in cassaforte dell'albergo (1) (2)

1.04 SERVIZIO TRASPORTO INTERNO DEI BAGAGLI:

1.041 assicurato 24/24 ore con personale addetto in via esclusiva (5)

1.042 assicurato 24/24 ore con un addetto (4S)

1.043 assicurato 16/24 ore con un addetto (3) (3S) (4)

1.044 a mezzo carrello solo in presenza di ascensore 12/24 ore (1) (2)

1.05 SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE:

1.051 in sala o area apposita (4S) (5)

1.052 nelle camere e/o unità abitative a richiesta del cliente (3S) (4) (4S) (5)

1.053 in sala o area apposita o in sala ristorante (3S) (4)

1.054 in sale comuni destinate anche ad altri usi (2) (3)

1.06 SERVIZIO DI RISTORANTE RESO ANCHE NELLE CAMERE (5)

- 1.07 SERVIZIO DI BAR NEL LOCALE OVE E' UBICATO L'IMPIANTO:  
1.071 assicurato 16/24 ore a cura del personale addetto in via esclusiva (5)  
1.072 assicurato 16/24 ore a cura del personale addetto (4) (4S)  
1.073 assicurato 12/24 ore con un addetto (3) (3S)  
1.074 assicurato 12/24 ore (2)
- 1.08 SERVIZIO DI BAR NEI LOCALI COMUNI:  
1.081 assicurato 16/24 ore con un addetto (4) (4S) (5)  
1.082 assicurato 12/24 ore con un addetto (3) (3S)
- 1.09 SERVIZIO DI BAR NELLE CAMERE E/O UNITA' ABITATIVE:  
1.091 assicurato 24/24 ore con un addetto (4S) (5)  
1.092 assicurato 16/24 ore con un addetto (3S) (4)  
1.093 assicurato 12/24 ore con un addetto (3)
- 1.10 FRIGO-BAR NELLE CAMERE (3S) (4) (4S) (5)
- 1.11 DIVISE PER IL PERSONALE (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 1.12 LINGUE STRANIERE CORRENTEMENTE PARLATE DAL PERSONALE DI RICEVIMENTO  
PORTINERIA - INFORMAZIONI:  
- 3 lingue (4S) (5)  
- 2 lingue (3S) (4)  
- 1 lingua (3)
- 1.13 CAMBIO BIANCHERIA NELLE CAMERE E/O UNITA' ABITATIVE:  
1.131 lenzuola e federe ad ogni cambio di cliente e:  
- tutti i giorni (4) (4S) (5)  
- a giorni alterni (3) (3S)  
- due volte alla settimana (2)  
- una volta alla settimana (1)  
(salvo diversa scelta del cliente a tutela dell'ambiente)  
1.132 asciugamani nei bagni ad ogni cambio di cliente e:  
- tutti i giorni (3) (3S) (4) (4S) (5)  
- a giorni alterni (2)  
- due volte alla settimana (1)  
(salvo diversa scelta del cliente a tutela dell'ambiente)
- 1.14 ACCESSORI DEI LOCALI BAGNO NELLE CAMERE:  
1.141 saponetta (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)  
1.142 bagnoschiuma (3) ((3S) (4) (4S) (5)  
1.143 ciabattine (3S)(4) (4S) (5)  
1.144 accappatoio da bagno per persona (4) (4S) (5)  
1.145 asciugamani e teli da bagno in numero adeguato agli ospiti e tappetino (1) (2) (3) (3S) (4)  
(4S) (5)  
1.146 una salvietta per persona (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)  
1.147 riserva di carta igienica e sacchetti igienici (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)  
1.148 cestino rifiuti (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)  
1.149 asciugacapelli fisso a parete nel rispetto delle norme di sicurezza (3) (3S) (4) (4S) (5)  
1.150 chiamata di emergenza (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

- 1.15 ACCESSORI DEI LOCALI BAGNO COMUNI:
  - 1.151 un telo da bagno per persona (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
  - 1.152 un asciugamano per persona (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
  - 1.153 chiamata di emergenza (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
  
- 1.16 LAVATURA E STIRATURA BIANCHERIA DEGLI OSPITI:
  - 1.161 resa entro le 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9.00 (4S) (5)
  - 1.162 resa entro le 24 ore (4)
  
- 1.17 PULIZIA NELLE CAMERE E/O UNITA' ABITATIVE:
  - 1.171 una volta al giorno, con riassetto pomeridiano (4) (4S) (5)
  - 1.172 una volta al giorno (1) (2) (3) (3S)
  
- 1.18 PARCHEGGIO O SERVIZIO DI PARCHEGGIO:
  - 1.181 assicurato anche con servizi esterni alla struttura 24/24 ore per tutte le camere e/o unità abitative (5)
  - 1.182 assicurato anche con servizi esterni alla struttura 24/24 ore per l'80 per cento delle camere e/o unità abitative (4S)
  - 1.183 assicurato anche con servizi esterni alla struttura 24/24 ore per il 50 per cento delle camere e/o unità abitative (4)
  
- 1.19 SERVIZIO DI AUTOMOBILE:
  - 1.191 vettura o minibus riservato unicamente al trasporto clienti e bagagli gratuito (4S) (5)

## 2. DOTAZIONI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

- 2.01 NUMERO DEI LOCALI BAGNO PRIVATI COMPLETI, ESPRESSI IN PERCENTUALE DELLE CAMERE:
  - 2.011 100 per cento (3) (3S) (4) (4S) (5)
  - 2.012 almeno l'80 per cento (2)
  - 2.013 almeno il 40 per cento (1)
  
- 2.02 NUMERO DEI LOCALI BAGNO COMUNI COMPLETI:
  - 2.021 uno ogni 6 posti letto o frazione non serviti da locale bagno privato, con il minimo di uno per piano (2)
  - 2.022 uno ogni 8 posti letto o frazione non serviti da locale bagno privato, con il minimo di uno per piano (1)
  
- 2.03 UNITA' ABITATIVE:
  - 2.031 con locale bagno privato completo (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
  - 2.032 con vani distinti per camere e soggiorno-cucina (4) (4S) (5)
  
- 2.04 SERVIZI IGIENICI DESTINATI AI LOCALI E AREE COMUNI E/O DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CON GABINETTO DISTINTO PER SESSO (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
  
- 2.05 RISCALDAMENTO:
  - 2.051 in tutto l'esercizio (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

(Ad esclusione degli alberghi con apertura limitata alla stagione estiva. In tali strutture, qualora temporaneamente aperte in stagione non estiva, il riscaldamento deve essere comunque assicurato in tutte le aree dell'esercizio effettivamente utilizzate)

2.06 ARIA CONDIZIONATA O IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO:

2.061 nei locali comuni e regolabile dal cliente nelle camere e/o unità abitative a quote altimetriche inferiori a 500 metri slm (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.07 ASCENSORE DI SERVIZIO O MONTACARICHI (5)

(salve le deroghe previste da norme nazionali o regionali)

2.08 ASCENSORE PER I CLIENTI:

(salve le deroghe previste da norme nazionali o regionali)

2.081 qualunque sia il numero dei livelli (3S) (4) (4S) (5)

2.082 per gli esercizi con locali superiori ai due livelli (compresi i piani interrati qualora forniti, anche in parte, di locali a servizio degli ospiti) (2) (3)

(nei villaggi albergo, l'ascensore per i clienti di cui ai punti 2.081 e 2.082, deve essere presente in tutti gli stabili della struttura)

2.09 DOTAZIONE DELLE CAMERE:

2.091 letto, tavolino o ripiano apposito, armadio, comodino o piano di appoggio per posto letto e specchio (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.092 lampade o applique da comodino (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.093 punto illuminazione per leggere o scrivere (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.094 lavabo con acqua corrente calda e fredda comprensivo di specchio con presa di corrente in ciascuna camera sprovvista di locale bagno privato (1) (2)

2.095 cestino rifiuti (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.096 sgabello o ripiano apposito per bagagli (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.097 angolo soggiorno arredato (5)

2.098 documentazione sull'albergo (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.099 necessario per scrivere (3S) (4) (4S) (5)

2.100 una sedia o altro mobile con analoga funzione per letto (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.101 una poltrona (4) (4S) (5)

2.10 DISPONIBILITA' DI SUITES:

2.101 almeno il 10 per cento sul numero totale delle camere (5)

2.11 TELEVISIONE:

2.111 in tutte le camere con rete tv satellitare (3S) (4) (4S) (5)

2.112 in tutte le camere (3)

2.113 in sala ad uso comune (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.12 CONNESSIONE A INTERNET NELLE CAMERE – quando presente il servizio sul territorio (3S) (4) (4S) (5)

2.13 SERVIZIO DI RICEZIONE DELLA POSTA ELETTRONICA - quando presente il servizio di connessione internet sul territorio (3) (3S) (4) (4S) (5)

2.14 SERVIZIO INTERNET RISERVATO AGLI ALLOGGIATI – quando presente il servizio sul territorio (3) (3S) (4) (4S) (5)

- 2.15 CHIAMATA DEL PERSONALE:
  - 2.151 chiamata con telefono (3) (3S) (4) (4S) (5)
  - 2.152 chiamata con telefono, citofono o campanello (1) (2)
  
- 2.16 TELEFONO NELLE CAMERE:
  - 2.161 abilitato alla chiamata esterna diretta (3) (3S) (4) (4S) (5)
  
- 2.17 LINEE TELEFONICHE ESTERNE:
  - 2.171 un apparecchio telefonico per uso comune (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
  
- 2.18 SERVIZIO FAX E FOTOCOPIATRICE (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
  
- 2.19 SALE O AREE COMUNI: LOCALI DI RICEVIMENTO E SOGGIORNO:
  - 2.191 un locale (che può coincidere con l'eventuale sala ristorante, bar o colazione) (1)
  - 2.192 sala/e di superficie complessiva non inferiore a mq 4 per ognuna delle prime 10 camere, mq 1 per ognuna delle ulteriori camere fino alla ventesima, mq 0,5 per ogni camera oltre la ventesima, esclusa dal computo l'eventuale sala ristorante qualora la somministrazione di alimenti e bevande sia effettuata anche alla clientela di passaggio (2)
  - 2.193 come 2.192, maggiorata del 10 per cento, esclusa in ogni caso dal computo l'eventuale sala ristorante (3) (3S)
  - 2.194 come 2.192, maggiorata del 30 per cento, esclusa in ogni caso dal computo l'eventuale sala ristorante (4) (4S)
  - 2.195 come 2.192, maggiorata del 50 per cento, esclusa in ogni caso dal computo la prevista sala ristorante (5)
  
- 2.20 SALE O AREE COMUNI: SALA RISTORANTE
  - 2.201 in sala ristorante o area apposite riservate agli alloggiati (5)
  - 2.202 in sala ristorante o area apposite riservate agli alloggiati negli esercizi che forniscono il servizio di ristorazione (3) (3S) (4) (4S)
  
- 2.21 SALE O AREE COMUNI: BAR
  - 2.211 sala o area bar distinta(5)
  - 2.212 sala o area bar appositamente attrezzata (4) (4S)
  - 2.213 sala o area bar in locale comune (3) (3S)
  - 2.214 punto ristoro, anche con distributore automatico, posto in locale comune (1) (2)
  
- 2.22 SALE O AREE COMUNI:
  - 2.221 sala o area riservata per riunioni (4) (4S) (5)
  - 2.222 sala o area soggiorno/lettura/divertimento (3S) (4) (4S) (5)
  
- 2.23 INGRESSO PROTETTO DA PORTICO O PENSILINA  
(salvo deroghe in caso di strutture soggette a vincoli) (4S) (5)
  
- 2.24 INGRESSO SEPARATO PER I BAGAGLI (5)
  
- 2.25 VANO ADIBITO A GUARDAROBA E DEPOSITO BAGAGLI (4) (4S) (5)
  
- 2.26 LOCALI DI SERVIZIO (OFFICES) AI PIANI (4S) (5)

2.27 INSONORIZZAZIONE DI TUTTE LE CAMERE (4S) (5)

### 3. SUPERFICI CAMERE E BAGNI PRIVATI

3.01 per la camera singola una superficie minima di 9 metri quadrati al netto dei bagni privati (4) (4S) (5)

3.02 per la camera singola una superficie minima di 8 metri quadrati al netto dei bagni privati (1) (2) (3) (3S)

3.03 per la camera doppia una superficie minima di 16 metri quadrati al netto dei bagni privati (5)

3.04 per la camera doppia una superficie minima di 15 metri quadrati al netto dei bagni privati (4) (4S)

3.05 per la camera doppia una superficie minima di 14 metri quadrati al netto dei bagni privati (1) (2) (3) (3S)

3.06 per ogni ulteriore posto letto una superficie minima di 6 metri quadrati al netto dei bagni privati (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

3.07 per il bagno privato completo una superficie di 5 metri quadrati (5)

3.08 per il bagno privato completo una superficie di 4 metri quadrati (4) (4S)

3.09 per il bagno privato completo una superficie di 3 metri quadrati (1) (2) (3) (3S)

(salve le deroghe previste da norme nazionali o regionali)

### 4. DOTAZIONI MINIME NELLE UNITA' ABITATIVE

4.01 DOTAZIONI PER IL SOGGIORNO E IL PERNOTTAMENTO:

4.011 letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

4.012 armadio, cassetti, grucce, comodino o piano di appoggio per posto letto , illuminazione, lampade o applique (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

4.013 tavolo per la consumazione dei pasti con sedie pari al numero delle persone ospitabili (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

4.014 poltrone o divani nel soggiorno con posti pari al numero delle persone ospitabili (4) (4S) (5)

4.015 poltrone o divano nel soggiorno (3) (3S)

4.02 DOTAZIONI PER LA PREPARAZIONE DEI CIBI:

4.021 cucina con due fuochi o piastre e relativa alimentazione (1) (2) (3)

4.022 cucina con due fuochi o piastre e forno (anche a microonde) (3S) (4) (4S) (5)

4.023 frigorifero (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

4.024 lavello con scolapiatti (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

4.025 per ciascuna persona ospitabile (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

- 2 coltelli

- 2 forchette
  - 2 cucchiari
  - 2 piatti piani
  - 1 piatto fondo
  - 2 bicchieri
  - 1 tazza
  - 1 tazzina
- 4.026 per ciascuna unità abitativa (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

- 1 batteria da cucina
  - 2 coltelli da cucina
  - 1 zuccheriera
  - 1 caffettiera
  - 1 scolapasta
  - 1 mestolo
  - 1 insalatiera
  - 1 grattugia
  - 1 spremiagrumi
  - 1 apribottiglie/cavatappi
  - 1 bricco per il latte
  - 1 pattumiera con sacchetti di plastica
- 4.027 tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

#### 4.03 DOTAZIONI BAGNO:

- 4.031 saponetta (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.032 bagnoschiuma (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.033 ciabattine (3S) (4) (4S) (5)
- 4.034 accappatoio da bagno per persona (4) (4S) (5)
- 4.035 asciugamani e teli da bagno in numero adeguato alle persone ospitabili e tappetino (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.036 una salvietta per persona (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.037 riserva di carta igienica e sacchetti igienici (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.038 cestino rifiuti (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.039 asciugacapelli fisso a parete nel rispetto delle norme di sicurezza (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.040 chiamata di emergenza (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)

#### 4.04 DOTAZIONE GENERALE DELLE UNITA' ABITATIVE:

- 4.041 impianto di erogazione acqua calda e fredda (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.042 scopa, paletta, secchio, ramazza, straccio per pavimenti (1) (2) (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.043 televisione (3)
- 4.044 televisione con rete tv satellitare (3S) (4) (4S) (5)
- 4.045 telefono abilitato alla chiamata esterna diretta (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.046 documentazione sull'albergo (3) (3S) (4) (4S) (5)
- 4.047 necessario per scrivere (3S) (4) (4S) (5)
- 4.048 connessione a internet – quando presente il servizio sul territorio (3S) (4) (4S) (5)
- 4.049 insonorizzazione (4S) (5)

ALLEGATO <<B>>  
Riferito all'articolo 23, comma 1

Requisiti minimi qualitativi per la classificazione delle residenze turistico alberghiere

Avvertenze

a) Nelle dipendenze di residenze turistico alberghiere non sono necessari ai fini della classificazione i requisiti previsti ai seguenti punti:

1.01 – 1.02 - 1.051 – 1.06 – 1.07 - 1.08 - 1.10 – 1.11 – 1.12 – 2.08 - 2.09 – 2.10 – 2.11 2.12 – 4.05;

b) il servizio di cui al punto 1.041 può essere svolto dal personale della sede principale;

c) i servizi di cui ai punti 1.052 – 1.053 sono svolti nelle sale o aree della sede principale.

1. PRESTAZIONE DI SERVIZI

1.01 SERVIZI DI RICEVIMENTO E DI PORTINERIA - INFORMAZIONI:

1.011 assicurati 16/24 ore con un addetto (3) (4)

1.012 assicurati 12/24 ore (2)

1.02 SERVIZIO DI NOTTE:

1.021 portiere di notte (4)

1.022 addetto disponibile a chiamata (2) (3)

1.03 SERVIZIO CUSTODIA VALORI:

1.031 cassette di sicurezza singole nelle unità abitative e/o camere (4)

1.032 cassette di sicurezza singole nelle unità abitative e/o camere (3)

1.033 in cassaforte della residenza (2)

1.04 SERVIZIO TRASPORTO INTERNO DEI BAGAGLI:

1.041 assicurato 16/24 ore con un addetto (3) (4)

1.042 a mezzo carrello solo in presenza di ascensore 12/24 ore (2)

1.05 SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE:

1.051 nelle unità abitative e/o camere a richiesta del cliente (4)

1.052 in sala o area apposita o in sala ristorante (4)

1.053 in sale comuni destinate anche ad altri usi (2) (3)

1.06 SERVIZIO DI BAR NEL LOCALE OVE E' UBICATO L'IMPIANTO:

1.061 assicurato 16/24 ore a cura del personale addetto (4)

1.062 assicurato 12/24 ore con un addetto (3)

1.063 assicurato 12/24 ore (2)

1.07 SERVIZIO DI BAR NEI LOCALI COMUNI:

1.071 assicurato 16/24 ore con un addetto (4)

1.072 assicurato 12/24 ore con un addetto (3)

1.08 SERVIZIO DI BAR NELLE UNITA' ABITATIVE E/O CAMERE:



1.081 assicurato 16/24 ore con un addetto (4)

1.082 assicurato 12/24 ore con un addetto (3)

1.09 DIVISE PER IL PERSONALE (2) (3) (4)

1.10 LINGUE STRANIERE CORRENTEMENTE PARLATE DAL PERSONALE DI RICEVIMENTO  
PORTINERIA - INFORMAZIONI:

- 2 lingue (4)

- 1 lingua (3)

1.11 SERVIZIO INTERNET RISERVATO AGLI ALLOGGIATI quando presente il servizio di connessione  
sul territorio (3) (4)

1.12 SERVIZIO FAX E FOTOCOPIATRICE (2) (3) (4)

1.13 CAMBIO BIANCHERIA NELLE UNITA' ABITATIVE E/O CAMERE:

1.131 lenzuola e federe ad ogni cambio di cliente e:

- tutti i giorni (4)

- a giorni alterni (3)

- due volte alla settimana (2)

(salvo diversa scelta del cliente a tutela dell'ambiente)

1.132 asciugamani nei bagni ad ogni cambio di cliente e:

- tutti i giorni (3) (4)

- a giorni alterni (2)

(salvo diversa scelta del cliente a tutela dell'ambiente)

1.14 ACCESSORI DEI LOCALI BAGNO COMUNI:

1.141 un telo da bagno per persona (2) (3) (4)

1.142 un asciugamano per persona (2) (3) (4)

1.143 chiamata di emergenza (2) (3) (4)

1.15 LAVATURA E STIRATURA BIANCHERIA DEGLI OSPITI:

1.151 resa entro le 24 ore (4)

1.16 PULIZIA NELLE UNITA' ABITATIVE E/O CAMERE:

1.161 una volta al giorno, con riassetto pomeridiano (4)

1.162 una volta al giorno (2) (3)

1.17 PARCHEGGIO O SERVIZIO DI PARCHEGGIO:

1.171 assicurato anche con servizi esterni alla struttura 24/24 ore per l'80 per cento delle unità  
abitative e/o camere (4)

1.18 MANUTENZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE E/O CAMERE, RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE DI  
ARREDI, CORREDI E DOTAZIONI (2) (3) (4)

2. DOTAZIONI STRUTTURA

2.01 UNITA' ABITATIVE:

2.011 con locale bagno privato completo (2) (3) (4)

2.012 con vani distinti per camere e soggiorno-cucina (4)

- 2.02 NUMERO DEI LOCALI BAGNO PRIVATI COMPLETI, ESPRESSI IN PERCENTUALE DELLE CAMERE:  
2.021 100 per cento (3) (4)  
2.022 almeno l'80 per cento (2)
- 2.03 NUMERO DEI LOCALI BAGNO COMUNI COMPLETI:  
2.031 uno ogni 6 posti letto o frazione non serviti da locale bagno privato, con il minimo di uno per piano (2)
- 2.04 SERVIZI IGIENICI DESTINATI AI LOCALI E AREE COMUNI E/O SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CON GABINETTO DISTINTO PER SESSO (2) (3) (4)
- 2.05 RISCALDAMENTO:  
2.051 in tutto l'esercizio (2) (3) (4)  
(Ad esclusione delle residenze turistico alberghiere con apertura limitata alla stagione estiva. In tali strutture, qualora temporaneamente aperte in stagione non estiva, il riscaldamento deve essere comunque assicurato in tutte le aree dell'esercizio effettivamente utilizzate)
- 2.06 ARIA CONDIZIONATA O IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO:  
2.061 nei locali comuni e regolabile dal cliente nelle unità abitative e/o camere a quote altimetriche inferiori a 500 metri slm (3) (4)
- 2.07 ASCENSORE PER I CLIENTI:  
(salve le deroghe previste da norme nazionali o regionali)  
2.071 qualunque sia il numero dei livelli (4)  
2.072 per gli esercizi con locali superiori ai due livelli (compresi i piani interrati qualora forniti, anche in parte, di locali a servizio degli ospiti)(2) (3)
- 2.08 LINEE TELEFONICHE ESTERNE:  
2.081 un apparecchio telefonico per uso comune (2) (3) (4)
- 2.09 SALE O AREE COMUNI: LOCALI DI RICEVIMENTO E SOGGIORNO:  
2.091 un locale (che può coincidere con l'eventuale sala ristorante, bar o colazione) (2)  
2.092 sala/e di superficie complessiva non inferiore a mq 4 per ognuna delle prime 10 unità abitative, mq 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, esclusa dal computo l'eventuale sala ristorante qualora la somministrazione di alimenti e bevande sia effettuata anche alla clientela di passaggio (3)  
2.093 come 2.092, maggiorata del 10 per cento, esclusa in ogni caso dal computo l'eventuale sala ristorante (4)
- 2.10 SALE O AREE COMUNI: RISTORANTE  
2.101 in sala ristorante o area apposite riservate agli alloggiati negli esercizi che forniscono il servizio di ristorazione (3) (4)
- 2.11 SALE O AREE COMUNI: BAR  
2.111 sala o area bar appositamente attrezzata (4)  
2.112 sala o area bar in locale comune (3)  
2.113 punto ristoro, anche con distributore automatico, posto in locale comune(2)
- 2.12 VANO ADIBITO A GUARDAROBA E DEPOSITO BAGAGLI (4)

2.13 INSONORIZZAZIONE DI TUTTE LE UNITA' ABITATIVE E/O CAMERE (4)

3. DOTAZIONI MINIME NELLE UNITA' ABITATIVE

3.01 DOTAZIONI PER IL SOGGIORNO E IL PERNOTTAMENTO:

3.011 letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili (2) (3) (4)

3.012 armadio, cassetti, grucce, comodino o piano di appoggio per posto letto, illuminazione, lampade o applique (2) (3) (4)

3.013 tavolo per la consumazione dei pasti con sedie pari al numero delle persone ospitabili (2) (3) (4)

3.014 poltrone o divani nel soggiorno con posti pari al numero delle persone ospitabili (4)

3.015 poltrone o divano nel soggiorno (3)

3.02 DOTAZIONI PER LA PREPARAZIONE DEI CIBI:

3.021 cucina con due fuochi o piastre e relativa alimentazione (2) (3)

3.022 cucina con due fuochi o piastre e forno (anche a microonde)(4)

3.023 frigorifero (2) (3) (4)

3.024 lavello con scolapiatti (2) (3) (4)

3.025 per ciascuna persona ospitabile (2) (3) (4)

- 2 coltelli

- 2 forchette

- 2 cucchiari

- 2 piatti piani

- 1 piatto fondo

- 2 bicchieri

- 1 tazza

- 1 tazzina

3.026 per ciascuna unità abitativa (2) (3) (4)

- 1 batteria da cucina

- 2 coltelli da cucina

- 1 zuccheriera

- 1 caffettiera

- 1 scolapasta

- 1 mestolo

- 1 insalatiera

- 1 grattugia

- 1 spremiagrumi

- 1 apribottiglie/cavatappi

- 1 bricco per il latte

- 1 pattumiera con sacchetti di plastica

3.027 tovaglia, tovaglioli e canovacci da cucina (2) (3) (4)

3.03 DOTAZIONI BAGNO:

3.031 saponetta (2) (3) (4)

3.032 bagnoschiuma (3) (4)

3.033 ciabattine (4)

3.034 accappatoio da bagno per persona (4)

- (4) 3.035 asciugamani e teli da bagno in numero adeguato alle persone ospitabili e tappetino (2) (3)
- 3.036 una salvietta per persona (2) (3) (4)
- 3.037 riserva di carta igienica e sacchetti igienici (2) (3) (4)
- 3.038 cestino rifiuti (2) (3) (4)
- 3.039 asciugacapelli fisso a parete nel rispetto delle norme di sicurezza (3) (4)
- 3.040 chiamata di emergenza (2) (3) (4)

3.04 DOTAZIONE GENERALE DELLE UNITA' ABITATIVE:

- 3.041 impianto di erogazione acqua calda e fredda (2) (3) (4)
- 3.042 scopa, paletta, secchio, ramazza, straccio per pavimenti (2) (3) (4)
- 3.043 televisione (3)
- 3.044 televisione con rete tv satellitare (4)
- 3.045 telefono abilitato alla chiamata esterna diretta (3) (4)
- 3.046 documentazione sulla struttura ricettiva (3) (4)
- 3.047 necessario per scrivere (4)
- 3.048 connessione a internet – quando presente il servizio sul territorio (4)

4. DOTAZIONI MINIME NELLE CAMERE

4.01 DOTAZIONE DELLE CAMERE:

- 4.011 letto, tavolino o ripiano apposito, armadio, comodino o piano di appoggio per posto letto e specchio (2) (3) (4)
- 4.012 lampade o applique da comodino (2) (3) (4)
- 4.013 punto illuminazione per leggere o scrivere (2) (3) (4)
- 4.014 lavabo con acqua corrente calda e fredda comprensivo di specchio con presa di corrente in ciascuna camera sprovvista di locale bagno privato (2)
- 4.015 cestino rifiuti (2) (3) (4)
- 4.016 sgabello o ripiano apposito per bagagli (2) (3) (4)
- 4.017 documentazione sulla struttura ricettiva (3) (4)
- 4.018 necessario per scrivere (4)
- 4.019 una sedia o altro mobile con analoga funzione per letto (2) (3) (4)
- 4.020 una poltrona (4)

4.02 FRIGO-BAR NELLE CAMERE (4)

4.03 TELEVISIONE:

- 4.031 in tutte le camere con rete TV satellitare (4)
- 4.032 in tutte le camere (3)
- 4.033 in sala ad uso comune (2) (3) (4)

4.04 CONNESSIONE A INTERNET NELLE CAMERE – quando presente il servizio sul territorio (4)

4.05 SERVIZIO DI RICEZIONE DELLA POSTA ELETTRONICA – quando presente il servizio di connessione internet sul territorio (3) (4)

4.06 CHIAMATA DEL PERSONALE:

- 4.061 chiamata con telefono (3) (4)
- 4.062 chiamata con telefono o campanello (2)

4.07 TELEFONO NELLE CAMERE:

4.071 abilitato alla chiamata esterna diretta (3) (4)

4.08 ACCESSORI DEI LOCALI BAGNO NELLE CAMERE:

4.081 saponetta (2) (3) (4)

4.082 bagnoschiuma (3) (4)

4.083 ciabattine (4)

4.084 accappatoio da bagno per persona (4)

4.085 asciugamani e teli da bagno in numero adeguato agli ospiti e tappetino (2) (3) (4)

4.086 una salvietta per persona (2) (3) (4)

4.087 riserva di carta igienica e sacchetti igienici (2) (3) (4)

4.088 cestino rifiuti (2) (3) (4)

4.089 asciugacapelli fisso a parete nel rispetto delle norme di sicurezza (3) (4)

4.090 chiamata di emergenza (2) (3) (4)

5. SUPERFICI CAMERE E BAGNI PRIVATI

5.01 per la camera singola una superficie minima di 9 metri quadrati al netto dei bagni privati (4)

5.02 per la camera singola una superficie minima di 8 metri quadrati al netto dei bagni privati (2)  
(3)

5.03 per la camera doppia una superficie minima di 15 metri quadrati al netto dei bagni privati  
(4)

5.04 per la camera doppia una superficie minima di 14 metri quadrati al netto dei bagni privati  
(2) (3)

5.05 per ogni ulteriore posto letto una superficie minima di 6 metri quadrati al netto dei bagni  
privati (2) (3) (4)

5.06 per il bagno privato completo una superficie di 4 metri quadrati (4)

5.07 per il bagno privato completo una superficie di 3 metri quadrati (2) (3)

(salve le deroghe previste da norme nazionali o regionali)

ALLEGATO <<C>>  
Riferito all'articolo 23, comma 2

Requisiti minimi obbligatori per le country house - residenze rurali

Avvertenze

a) I requisiti minimi obbligatori sottoelencati, si intendono aggiuntivi rispetto ai requisiti richiesti all'articolo 22, comma 8, della legge.

1. REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI COMUNI

- 1) riscaldamento;
- 2) linea telefonica esterna per uso comune;
- 3) spazi comuni esterni all'esercizio fruibili dall'ospite in verde attrezzato per lo svago e il soggiorno.

2. REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LE CAMERE

- 1) buono stato di conservazione e manutenzione delle camere;
- 2) arredamento delle camere funzionale e di buona fattura;
- 3) sistemazione delle camere da letto comprensiva di una sedia per letto, specchio con presa corrente nelle camere senza bagno, illuminazione centrale, armadio, comodino ogni posto letto con lampada, cestino rifiuti;
- 4) cambio biancheria a ogni cambio di cliente e almeno due volte alla settimana a cura del gestore;
- 5) pulizia camere a ogni cambio di cliente e almeno due volte alla settimana a cura del gestore;
- 6) un locale bagno completo, con acqua corrente calda e fredda, ogni sei posti - letto non serviti da bagno privato;
- 7) chiamata di allarme in ogni bagno;
- 8) accessori dei bagni: riserva di carta igienica, cestino rifiuti, sgabello, sacchetti igienici.

3. REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LE UNITA' ABITATIVE

- 1) buono stato di manutenzione e conservazione delle unità abitative;
- 2) arredamento delle unità abitative funzionale e di buona fattura composto da:
  - letto;
  - comodino per letto con lampada;
  - una sedia per letto;
  - armadio;
  - divano;
  - tavolo da pranzo con sedie;
  - cucina o angolo cottura composto da lavello, piano di cottura, frigorifero, scolapiatti, cappa aspirante
  - e pensili;
  - dotazione stoviglie;
- 3) fornitura di biancheria da letto e da bagno a cura del gestore;
- 4) pulizia delle unità abitative a ogni cambio di cliente e almeno due volte alla settimana a cura del gestore;
- 5) locale bagno completo per ogni unità abitativa con erogazione di acqua calda e fredda, dotato di lavabo, water, vasca da bagno o doccia, specchio con presa corrente;
- 6) accessori dei bagni: riserva di carta igienica, cestino rifiuti, sgabello, sacchetti igienici;
- 7) chiamata di allarme in ogni bagno.

ALLEGATO <<D>>  
Riferito all'articolo 30  
Requisiti minimi qualitativi per la classificazione dei campeggi  
Avvertenze

- a) Per i campeggi e i villaggi turistici con solo accesso pedonale gli obblighi di cui alle voci VIABILITA' VEICOLARE INTERNA e PARCHEGGIO AUTO non sussistono.
- b) Non devono considerarsi aree libere di uso comune le aree occupate dalle attrezzature la cui fruizione sia soggetta a pagamento.
- c) Qualora una parte delle piazzole sia servita da installazioni igienico-sanitarie riservate, l'obbligo di allestire nel complesso corrispondenti installazioni di uso comune permane secondo quanto indicato alle voci INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE e va rapportato al numero di persone ospitabili nelle piazzole non dotate di installazioni riservate. Qualora tutte le piazzole risultassero dotate di installazioni igienico-sanitarie riservate, l'obbligo di cui sopra permane nella proporzione di 1 installazione ogni 100 persone ospitate.
- d) Per i campeggi e i villaggi turistici situati ad altitudini superiori agli 800 m s.l.m., il rapporto numerico degli ospiti con docce – lavapiedi – lavatoi per panni può essere aumentato del 50 per cento.
- e) L'obbligo di cui alle voci EROGAZIONE ACQUA CALDA va riferito distintamente sia alle installazioni di uso comune sia a quelle riservate alle singole piazzole, qualora esistano. Nel caso dei complessi invernali, tutti i locali devono essere muniti di impianto di riscaldamento e nei lavabi, nei lavelli per stoviglie e nelle docce, è necessaria l'erogazione di acqua calda.
- f) L'obbligo di cui alle voci ATTREZZATURE DI RISTORO – sotto voci bar e spaccio – non sussiste se esistono punti di vendita nel raggio di 1 Km.
- g) Per unità abitativa (U:A) si intende l'insieme dato dalle piazzole e dai manufatti ivi installati. Nelle U.A. la superficie coperta non può essere inferiore a mq. 5 per persona e non può superare:
- mq. 40 nei villaggi a 2 stelle;
  - mq. 45 nei villaggi a 3 stelle;
  - mq. 55 nei villaggi a 4 stelle.

Tali parametri possono essere applicati comunque solo nei limiti previsti dagli strumenti urbanistici vigenti in loco e non si applicano per tende o caravan. La capacità ricettiva totale del villaggio è data dalla somma della capacità ricettiva delle singole U.A. e non può comunque superare quella media di 4 persone per U.A.<sup>(3)</sup>

## 1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

### 1.1 RECINZIONE:

1.011 schermatura esterna fino a due metri dal suolo (1) (2) (3) (4)

1.02 VIABILITÀ VEICOLARE INTERNA : (1) (2) (3) (4)

### 1.03 VIABILITÀ PEDONALE:

1.031 passaggi pedonali ogni 4 piazzole o a distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro (1) (2)

1.032 passaggi pedonali ogni 2 piazzole (3) (4)

#### 1.04 PARCHEGGIO AUTO:

1.041 area di sosta in corrispondenza degli accessi, con un numero di posti auto pari almeno al 5 per cento del numero delle piazzole (1) (2) (3) (4)

#### 1.05 AREE LIBERE PER USO COMUNE:

1.051 di superficie complessiva non inferiore al 5 per cento dell'intera superficie del campeggio (1)

1.052 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie del campeggio (2) (3)

1.053 di superficie complessiva non inferiore al 15 per cento dell'intera superficie del campeggio (4)

#### 1.06 AREE ALBERATE:

1.061 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie del campeggio (1) (2)

1.062 di superficie complessiva non inferiore al 20 per cento dell'intera superficie del campeggio (3)

1.063 di superficie complessiva non inferiore al 30 per cento dell'intera superficie del campeggio (4)

#### 1.07 SUPERFICIE DELLE PIAZZOLE:

1.071 non inferiore a mq 50 (1)

1.072 non inferiore a mq 60 (2)

1.073 non inferiore a mq 70 (3)

1.074 non inferiore a mq 80 (4)

Per i campeggi dotati di parcheggio separato, comunque all'interno della recinzione, la superficie delle piazzole può essere ridotta di mq 15. In caso di zone di particolare pregio ambientale o boschive o di particolare conformazione del terreno, allo scopo di evitare eccessivi movimenti di terra, sbancamenti e disboscamenti, la superficie di ogni singola piazzola interessata - per tutte le categorie - può essere ridotta fino a mq. 10 rispetto alla superficie corrispondente alla categoria stessa.<sup>(4)</sup>

#### 1.08 INDIVIDUAZIONE DELLE PIAZZOLE:

1.081 contrassegno numerico progressivo, in ogni piazzola (1) (2) (3) (4)

1.082 confini della piazzola evidenziati con segnali sul terreno o con picchetti (1) (2) (3)

1.083 come 1.072, con aiuole coltivate o altro (4)

#### 1.09 SISTEMAZIONE DELLE PIAZZOLE:

1.091 a prova di acqua e di polvere (1) (2) (3) (4)

#### 1.10 IMPIANTO ELETTRICO: (1) (2) (3) (4)

#### 1.11 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: (1) (2) (3) (4)

#### 1.12 IMPIANTO IDRICO: (1) (2) (3) (4)

#### 1.13 IMPIANTO DI RETE FOGNARIA: (1) (2) (3) (4)

#### 1.14 IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI: (1) (2) (3) (4)

#### 1.15 IMPIANTO TELEFONICO PER USO COMUNE:

1.151 con una linea telefonica esterna (1)

1.152 con una linea esterna e cabina (2) (3) (4)

## 2. SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI



2.01 SERVIZIO RICEVIMENTO E ACCETTAZIONE ASSICURATO:

2.011 ore 10/24 (1)

2.012 ore 14/24 (2)

2.013 ore 18/24 (3)

2.014 ore 24/24 (4)

2.02 SERVIZIO RICEVIMENTO E ACCETTAZIONE ASSICURATO: (1) (2) (3) (4)

2.03 PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE COMUNI:

2.031 una volta al giorno (1) (2)

2.032 due volte al giorno (3) (4)

2.04 PULIZIA DELLE INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE:

2.041 due volte al giorno (1) (2) (3)

2.042 con addetto diurno permanente (4)

2.05 RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E PULIZIA APPOSITI RECIPIENTI:

2.051 una volta al giorno (1) (2) (3) (4)

2.06 PRONTO SOCCORSO: (1) (2) (3) (4)

2.07 INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE:

2.071 1 wc ogni 20 ospiti (1) (2) (3) (4)

2.072 1 doccia chiusa ogni 50 ospiti (1)

2.073 1 doccia chiusa ogni 40 ospiti (2)

2.074 1 doccia chiusa ogni 30 ospiti (3)

2.075 1 doccia chiusa ogni 25 ospiti (4)

2.076 1 lavabo ogni 30 ospiti (1) (2)

2.077 1 lavabo ogni 20 ospiti (3) (4)

2.078 1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 7 lavabi normali messo in opera a non oltre 50 cm dal suolo oppure lavabi di dimensioni normali dotati di pedana in PVC, vetroresina o simili (4)

2.079 1 lavapiedi ogni 100 ospiti (1) (2)

2.0710 1 lavapiedi ogni 90 ospiti (3) (4)

2.0711 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 50 ospiti (1)

2.0712 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 40 ospiti (2) (3)

2.0713 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 30 ospiti (4)

2.0714 1 lavatoio per panni ogni 80 ospiti (1) (2) (3) (4)

2.0715 2 lavatrici ed 1 asciugatrice ogni 500 ospiti con un minimo di una (3) (4)

2.0716 1 vuotatoio per wc chimici ogni 500 ospiti con un minimo di uno per ogni gruppo di servizi (1) (2) (3) (4)

2.08 EROGAZIONE ACQUA POTABILE DA ASSICURARSI PER LAVABI, LAVELLI PER STOVIGLIE E DOCCE, NONCHÈ ATTRAVERSO FONTANELLE:

2.081 in ragione di almeno 1 ogni 40 piazzole (1)

2.082 in ragione di almeno 1 ogni 30 piazzole (2)

2.083 in ragione di almeno 1 ogni 20 piazzole (3)

2.084 in ragione di almeno 1 ogni 10 piazzole (4)

2.09 EROGAZIONE ACQUA CALDA :

2.091 nel 30 per cento delle docce chiuse e lavabi (1) (2)

2.092 nel 100 per cento delle docce chiuse e lavabi (3) (4)

2.093 nel 50 per cento delle altre installazioni igienico sanitarie (escluse le voci 2.061, 2.0718 e quelle non obbligatorie) (3) (4)

2.10 DOTAZIONE DELLE PIAZZOLE:

2.101 presa di corrente (3) (4)

2.11 ATTREZZATURE DI RISTORO:

2.111 bar (l) (2) (3)

2.112 bar in locale appositamente arredato con tavolini e sedie (4)

2.113 tavola calda o ristorante self-service (3) (4)

2.114 spaccio (l) (1) (2) (3) (4)

2.12 ATTREZZATURE SPORTIVE (PISCINA, TENNIS, BOCCE, PALLAVOLO, PALLACANESTRO, MINIGOLF, PISTA PATTINAGGIO, ECC.):

2.121 almeno 1 attrezzatura (3)

2.122 almeno 2 attrezzature (4)

2.13 ATTREZZATURE RICREATIVE E SERVIZI VARI (PARCO-GIOCHI BAMBINI, LOCALE DI RITROVO, TELEVISIONE, BILIARDO, TENNIS DA TAVOLO, CINEMA, NOLEGGIO IMBARCAZIONI, NOLEGGIO ARTICOLI SPORTIVI, ECC.):

2.131 almeno 1 attrezzatura o servizio (2)

2.132 almeno 2 attrezzature o servizi (3)

2.133 almeno 3 attrezzature o servizi (4)

ALLEGATO <<E>>  
Riferito all'articolo 30

Requisiti minimi qualitativi per la classificazione dei villaggi turistici:  
Avvertenze

- a) Per i campeggi e i villaggi turistici con solo accesso pedonale gli obblighi di cui alle voci VIABILITA' VEICOLARE INTERNA e PARCHEGGIO AUTO non sussistono.
- b) Non devono considerarsi aree libere di uso comune le aree occupate dalle attrezzature la cui fruizione sia soggetta a pagamento.
- c) Qualora una parte delle piazzole sia servita da installazioni igienico-sanitarie riservate, l'obbligo di allestire nel complesso corrispondenti installazioni di uso comune permane secondo quanto indicato alle voci INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE e va rapportato al numero di persone ospitabili nelle piazzole non dotate di installazioni riservate. Qualora tutte le piazzole risultassero dotate di installazioni igienico-sanitarie riservate, l'obbligo di cui sopra permane nella proporzione di 1 installazione ogni 100 persone ospitate.
- d) Per i campeggi e i villaggi turistici situati ad altitudini superiori agli 800 m s.l.m., il rapporto numerico degli ospiti con docce – lavapiedi – lavatoi per panni può essere aumentato del 50 per cento.
- e) L'obbligo di cui alle voci EROGAZIONE ACQUA CALDA va riferito distintamente sia alle installazioni di uso comune sia a quelle riservate alle singole piazzole, qualora esistano. Nel caso dei complessi invernali, tutti i locali devono essere muniti di impianto di riscaldamento e nei lavabi, nei lavelli per stoviglie e nelle docce, è necessaria l'erogazione di acqua calda.
- f) L'obbligo di cui alle voci ATTREZZATURE DI RISTORO – sotto voci bar e spaccio – non sussiste se esistono punti di vendita nel raggio di 1 Km.
- g) Per unità abitativa (U:A) si intende l'insieme dato dalle piazzole e dai manufatti ivi installati. Nelle U.A. la superficie coperta non può essere inferiore a mq. 5 per persona e non può superare:
- mq. 40 nei villaggi a 2 stelle;
  - mq. 45 nei villaggi a 3 stelle;
  - mq. 55 nei villaggi a 4 stelle.

Tali parametri possono essere applicati comunque solo nei limiti previsti dagli strumenti urbanistici vigenti in loco e non si applicano per tende o caravan. La capacità ricettiva totale del villaggio è data dalla somma della capacità ricettiva delle singole U.A. e non può comunque superare quella media di 4 persone per U.A.<sup>(3)</sup>

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE:

1.01 RECINZIONI:

1.011 schermatura esterna fino a due metri dal suolo (2) (3) (4)

1.02 VIABILITÀ VEICOLARE INTERNA: (2) (3) (4)

1.03 VIABILITÀ PEDONALE:

1.031 passaggi pedonali ogni 2 piazzole o a distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro) (2)

1.032 passaggi pedonali ogni piazzola (3) (4)

1.04 PARCHEGGIO AUTO:

1.041 area di sosta in corrispondenza degli accessi, con un numero di posti auto pari almeno al 5 per cento del numero delle piazzole (2) (3) (4)

1.05 AREE LIBERE PER USO COMUNE:

1.051 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (2) (3)

1.052 di superficie complessiva non inferiore al 15 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (4)

1.06 AREE ALBERATE:

1.061 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (2)

1.062 di superficie complessiva non inferiore al 20 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (3)

1.063 di superficie complessiva non inferiore al 30 per cento dell'intera superficie del villaggio turistico (4)

1.07 SUPERFICIE DELLE PIAZZOLE:

1.071 non inferiore a mq 60 (2)

1.072 non inferiore a mq 70 (3)

1.073 non inferiore a mq 80 (4)

Per i villaggi turistici con parcheggio separato, comunque all'interno della recinzione, la superficie delle piazzole può essere ridotta di mq. 15.

1.08 INDIVIDUAZIONE DELLE PIAZZOLE:

1.081 contrassegno numerico progressivo, in ogni piazzola (2) (3) (4)

1.082 confini della piazzola evidenziati con segnali sul terreno o con picchetti (2) (3)

1.083 confini della piazzola evidenziati con aiuole coltivate o altro (4)

1.09 SISTEMAZIONE DELLE PIAZZOLE:

1.091 a prova di acqua e di polvere (2) (3) (4)

1.10 IMPIANTO ELETTRICO: (2) (3) (4)

1.11 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: (2) (3) (4)

1.12 IMPIANTO IDRICO: (2) (3) (4)

1.13 IMPIANTO DI RETE FOGNARIA: (2) (3) (4)

1.14 IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI: (2) (3) (4)

1.15 IMPIANTO TELEFONICO PER USO COMUNE:

1.151 con una linea esterna e cabina (2) (3) (4)

2. SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

2.01 SERVIZIO RICEVIMENTO E ACCETTAZIONE ASSICURATO:

2.011 ore 14/24 (2)

2.012 ore 18/24 (3)

2.013 ore 24/24 (4)

2.02 PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE COMUNI:

2.021 una volta al giorno (2)

2.022 due volte al giorno (3) (4)

2.03 PULIZIA DELLE INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE:

2.031 due volte al giorno (2) (3)

2.032 con addetto diurno permanente (4)

2.04 RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E PULIZIA APPOSITI RECIPIENTI:

2.041 una volta al giorno (2) (3) (4)

2.05 PRONTO SOCCORSO: (2) (3) (4)

2.06 INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE :

2.061 1 wc ogni 20 ospiti (2)

2.062 1 wc ogni 15 ospiti (3) (4)

2.063 1 doccia chiusa ogni 40 ospiti (2)

2.064 1 doccia chiusa ogni 30 ospiti (3)

2.065 1 doccia chiusa ogni 25 ospiti (4)

2.066 1 lavabo ogni 20 ospiti (2)

2.067 1 lavabo ogni 15 ospiti (3) (4)

2.068 1 lavabo aggiuntivo di dimensioni ridotte ogni 7 lavabi normali messo in opera a non oltre 50 cm. dal suolo (4)

2.069 1 lavapiedi ogni 100 ospiti (2)

2.0610 1 lavapiedi ogni 90 ospiti (3) (4)

2.0611 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 40 ospiti (2) (3)

2.0612 1 lavello per stoviglie, con scolapiatti, ogni 30 ospiti (4)

2.0613 1 lavatoio per panni ogni 80 ospiti (2) (3) (4)

2.0614 2 lavatrici ed 1 asciugatrice ogni 500 ospiti con un minimo di una (3) (4)

2.0615 1 vuotatoio per wc chimici ogni 500 ospiti con un minimo di uno per ogni gruppo di servizi (2) (3) (4)

2.07 EROGAZIONE ACQUA POTABILE:

2.071 da assicurarsi per lavabi, lavelli per stoviglie e docce, nonché attraverso fontanelle (in ragione di almeno 1 ogni 40 piazzole) (2) (3) (4)

2.08 EROGAZIONE ACQUA CALDA :

2.081 nel 30 per cento delle docce chiuse (2)

2.082 nel 30 per cento delle installazioni igienico - sanitarie (escluse le voci 2.062 e 2.0615) (3)

2.083 nel 50 per cento delle installazioni igienico - sanitarie (escluse le voci 2.062, 2.0615) (4)

2.09 DOTAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE (I):

2.091 attrezzature per il soggiorno di un numero di ospiti variabile da 4 a 8, comprese quelle per la preparazione e la consumazione dei pasti (2) (3) (4)

2.092 attrezzatura per il soggiorno all'aperto, composta da 2 sedie a sdraio, 2 sedie, 1 tavolo, 1 ombrellone (4)

2.093 presa di corrente (2) (3) (4)

2.10 ATTREZZATURE DI RISTORO:

2.101 bar (2) (3)

2.102 bar in locale appositamente arredato con tavolini e sedie (4)

2.103 tavola calda o ristorante self-service (3) (4)

2.104 spaccio (2) (3) (4)

2.11 ATTREZZATURE SPORTIVE (PISCINA, TENNIS, BOCCE, PALLAVOLO, PALLACANESTRO, MINIGOLF, PISTA PATTINAGGIO, ECC.):

2.111 1 attrezzatura (3)

2.112 2 attrezzature (4)

2.12 ATTREZZATURE RICREATIVE E SERVIZI VARI (PARCO-GIOCHI BAMBINI, LOCALE DI RITROVO, TELEVISIONE, BILIARDO, TENNIS DA TAVOLO, CINEMA, NOLEGGIO IMBARCAZIONI, NOLEGGIO ARTICOLI SPORTIVI, ECC.):

2.121 1 attrezzatura o servizio (2)

2.122 2 attrezzature o servizi (3)

2.123 3 attrezzature o servizi (4)

ALLEGATO <<F>>  
Riferito all'articolo 30

Requisiti minimi qualitativi per la classificazione dei dry marina e marina resort che dispongono anche di piazzole appositamente attrezzate per la sosta di imbarcazioni

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

1.01 RECEPTION: (1) (2) (3) (4)

1.02 RECINZIONE:

1.021 schermatura esterna fino a due metri dal suolo (1) (2) (3) (4)

1.03 VIABILITA' VEICOLARE INTERNA: (1) (2) (3) (4)

1.04 VIABILITA' PEDONALE:

1.041 passaggi pedonali ogni 4 piazzole o a distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro (1) (2)

1.042 passaggi pedonali ogni 2 piazzole (3)

1.043 passaggi pedonali ogni piazzola (4)

1.05 PARCHEGGIO AUTO:

1.051 area di sosta in corrispondenza degli accessi, con un numero di posti auto pari almeno al 5 per cento del numero delle piazzole (1) (2) (3)

1.052 area di sosta in corrispondenza degli accessi, con un numero di posti auto pari almeno al 10 per cento del numero delle piazzole (4)

1.06 AREE LIBERE PER USO COMUNE:

1.061 di superficie complessiva non inferiore al 5 per cento dell'intera superficie del dry marina o marina resort (1)

1.062 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie del dry marina o marina resort (2) (3)

1.063 di superficie complessiva non inferiore al 20 per cento dell'intera superficie del dry marina o marina resort (4)

1.07 SUPERFICIE DELLE PIAZZOLE:

1.071 larghezza delle imbarcazioni più 10 per cento (1) (2) (3)

1.072 larghezza delle imbarcazioni più 25 per cento (4)

1.08 INDIVIDUAZIONE DELLE PIAZZOLE:

1.081 contrassegno numerico progressivo, in ogni piazzola (1) (2) (3) (4)

1.09 SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE:

1.091 a prova di acqua e di polvere (1) (2) (3) (4)

1.10 IMPIANTO ELETTRICO: (1) (2) (3) (4)

1.11 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: (1) (2) (3) (4)

1.12 IMPIANTO IDRICO: (1) (2) (3) (4)

1.13 IMPIANTO DI RETE FOGNARIA TRADIZIONALE O FORZATA: (1) (2) (3) (4)

1.14 IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI: (1) (2) (3) (4)

1.15 IMPIANTO TELEFONICO PER USO COMUNE:

1.151 con una linea telefonica esterna (1) (2)

1.152 con una linea esterna e cabina (3) (4)

1.16 IMPIANTO TV:

1.161 non inferiore al 15 per cento (2)

1.162 non inferiore al 40 per cento (3)

1.163 non inferiore al 80 per cento (4)

1.17 PASSERELLA PEDONALE SOPRAELEVATA PER ACCESSO ALLE IMBARCAZIONI:

1.171 non inferiore al 15 per cento (2)

1.172 non inferiore al 40 per cento (3)

1.173 non inferiore al 80 per cento (4)

## 2. SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

### 2.01 SERVIZIO RICEVIMENTO:

2.011 ore 10/24 (1)

2.012 ore 14/24 (2)

2.013 ore 18/24 (3)

2.014 ore 24/24 (4)

### 2.02 PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE COMUNI:

2.021 una volta al giorno (1) (2)

2.022 due volte al giorno (3) (4)

### 2.03 PULIZIA DELLE INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE:

2.031 due volte al giorno (1) (2) (3)

2.032 con addetto diurno permanente (4)

### 2.04 RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E PULIZIA APPOSITI RECIPIENTI:

2.041 una volta al giorno (1) (2) (3) (4)

### 2.05 INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE:

2.051 1 wc ogni 20 imbarcazioni (1) (2) (3) (4)

2.052 1 doccia chiusa ogni 50 imbarcazioni (1)

2.053 1 doccia chiusa ogni 40 imbarcazioni (2)

2.054 1 doccia chiusa ogni 30 imbarcazioni (3)

2.055 1 doccia chiusa ogni 20 imbarcazioni (4)

2.056 1 lavabo ogni 30 imbarcazioni (1) (2)

2.057 1 lavabo ogni 20 imbarcazioni (3) (4)

2.058 1 lavatoio per panni ogni 80 imbarcazioni (1) (2) (3) (4)

2.059 2 lavatrici ed 1 asciugatrice ogni 300 imbarcazioni con un minimo di una (3) (4)

2.060 1 vuotatoio per wc chimici ogni 300 imbarcazioni con un minimo di uno per ogni gruppo di servizi (1) (2) (3) (4)

### 2.06 PRONTO SOCCORSO

2.061 cassetta di medicazione ai sensi delle norme vigenti disponibile h 24 (1) (2) (3) (4)

### 2.07 EROGAZIONE ACQUA POTABILE:

2.071 in ragione di almeno 1 ogni 20 imbarcazioni (1)

2.072 in ragione di almeno 1 ogni 10 imbarcazioni (2)

2.073 in ragione di almeno 1 ogni 5 imbarcazioni (3)

2.074 in ragione di almeno 1 ogni 2 imbarcazioni (4)

### 2.08 EROGAZIONE ACQUA CALDA :

2.081 nel 30 per cento delle docce chiuse e lavabi (1) (2)

2.082 nel 100 per cento delle docce chiuse e lavabi (3) (4)

### 2.09 EROGAZIONE CORRENTE ELETTRICA:

2.091 presa di corrente 1 ogni 20 imbarcazioni (1)

2.092 presa di corrente 1 ogni 10 imbarcazioni (2)

2.093 presa di corrente 1 ogni 5 imbarcazioni (3)

2.094 presa di corrente 1 ogni 2 imbarcazioni (4)

### 2.10 ATTREZZATURE DI RISTORO:

2.101 bar (1) (2) (3)

2.102 bar in locale appositamente arredato con tavolini e sedie (4)

2.103 tavola calda o ristorante self-service (3) (4)

2.11 ATTREZZATURE SPORTIVE (PISCINA, TENNIS, BOCCE, PALLAVOLO, PALLACANESTRO, MINIGOLF, PISTA PATTINAGGIO, ECC.):

2.111 almeno 1 attrezzatura (3)

2.112 almeno 2 attrezzature (4)



2.12 ATTREZZATURE RICREATIVE E SERVIZI VARI (PARCO-GIOCHI BAMBINI, LOCALE DI RITROVO, TELEVISIONE, BILIARDO, TENNIS DA TAVOLO, CINEMA, NOLEGGIO IMBARCAZIONI, NOLEGGIO ARTICOLI SPORTIVI, ECC.):

2.121 almeno 1 attrezzatura o servizio (2)

2.122 almeno 2 attrezzature o servizi (3)

2.123 almeno 3 attrezzature o servizi (4)

3. DOTAZIONI E IMPIANTI NELLO SPECCHIO ACQUEO

3.01 ASPIRATORE ACQUE NERE DI BORDO:

3.011 servizio con impianto fisso (1)

3.012 servizio trasportabile a norma disponibile su semplice chiamata (2)

3.013 servizio con impianto centralizzato di aspirazione almeno 1 ogni 8 posti barca (3)

3.014 servizio con impianto centralizzato di aspirazione almeno 1 ogni 4 posti barca (4)

3.02 EROGAZIONE ACQUA POTABILE:

3.021 almeno 1 ogni 8 posti barca (1)

3.022 almeno 1 ogni 4 posti barca (2)

3.023 almeno 1 ogni 2 posti barca (3)

3.024 1 ogni posto barca (4)

3.03 EROGAZIONE CORRENTE ELETTRICA:

3.031 presa di corrente 1 ogni 8 posti barca (1)

3.032 presa di corrente 1 ogni 4 posti barca (2)

3.033 presa di corrente 1 ogni 2 posti barca (3)

3.034 presa di corrente 1 ogni posto barca (4)

3.04 IMPIANTO TV SATELLITARE:

3.041 solo nella reception (1) (2) (3)

3.042 presa TV ogni 2 posti barca (4)

3.05 IMPIANTO RETE INTERNET WIRELESS:

3.051 solo nella reception (1) (2) (3)

3.052 nel piazzale e nello specchio acqueo (4)

ALLEGATO <<G>>  
Riferito all'articolo 30

Requisiti minimi qualitativi per la classificazione dei marina resort con solo specchio acqueo  
appositamente attrezzato

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

1.01 RECEPTION: (1)(2)(3)(4)

1.02 RECINZIONE:

1.021 recinzione dell'area con controllo accessi veicolare (1) (2) (3) (4)

1.03 VIABILITA' VEICOLARE INTERNA: (1) (2) (3) (4)

1.04 PARCHEGGIO AUTO:

1.041 area di sosta in corrispondenza degli accessi, con un numero di posti auto pari almeno al 5 per cento del numero di posti barca (1) (2) (3)

1.042 area di sosta in corrispondenza degli accessi, con un numero di posti auto pari almeno al 10 per cento del numero dei posti barca (4)

1.05 AREE LIBERE PER USO COMUNE:

1.051 di superficie complessiva non inferiore al 5 per cento dell'intera superficie dello specchio acqueo del marina (1)

1.052 di superficie complessiva non inferiore al 10 per cento dell'intera superficie dello specchio acqueo del marina (2) (3)

1.053 di superficie complessiva non inferiore al 20 per cento dell'intera superficie dello specchio acqueo del marina (4)

1.06 INDIVIDUAZIONE DEI POSTI BARCA:

1.061 contrassegno numerico progressivo, in ogni posto barca (1) (2) (3) (4)

1.07 SISTEMAZIONE DELLE AREE ALL'APERTO PER USO COMUNE:

1.071 a prova di acqua e di polvere con riferimento alle aree comuni previste al punto 1.05 (1) (2) (3) (4)

1.08 IMPIANTO ELETTRICO: (1) (2) (3) (4)

1.09 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE: (1) (2) (3) (4)

1.10 IMPIANTO IDRICO: (1) (2) (3) (4)

1.11 IMPIANTO DI RETE FOGNARIA: (1) (2)(3) (4)

1.12 IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI: (1) (2) (3) (4)

1.13 IMPIANTO TELEFONICO PER USO COMUNE:

1.131 con una linea telefonica esterna (1) (2)

1.132 con una linea esterna disponibile h 24 (3) (4)

2. SERVIZI, ATTREZZATURE E IMPIANTI COMPLEMENTARI

2.01 SERVIZIO RICEVIMENTO:

2.011 ore 10/24 (1)

2.012 ore 14/24 (2)

2.013 ore 18/24 (3)

2.014 ore 24/24 (4)

2.02 PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE COMUNI:

2.021 una volta al giorno (1) (2)

2.022 due volte al giorno (3) (4)

2.03 PULIZIA DELLE INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE:

2.031 due volte al giorno (1) (2) (3)

2.032 con addetto diurno permanente nel periodo estivo o di maggior affluenza, che sono indicati dal marina resort (4)

2.04 RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI E PULIZIA APPOSITI RECIPIENTI:

2.041 una volta al giorno (1) (2) (3) (4)

## 2.05 INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE DI USO COMUNE:

- 2.051 1 wc ogni 50 imbarcazioni (1)
- 2.052 1 wc ogni 40 imbarcazioni (2)
- 2.053 1 wc ogni 30 imbarcazioni (3)
- 2.054 1 wc ogni 20 imbarcazioni (4)
- 2.055 1 doccia chiusa ogni 50 imbarcazioni (1)
- 2.056 1 doccia chiusa ogni 40 imbarcazioni (2)
- 2.057 1 doccia chiusa ogni 30 imbarcazioni (3)
- 2.058 1 doccia chiusa ogni 20 imbarcazioni (4)
- 2.059 1 lavabo ogni 30 imbarcazioni (1) (2)
- 2.060 1 lavabo ogni 20 imbarcazioni (3) (4)
- 2.061 1 lavatoio per panni ogni 200 imbarcazioni (1) (2) (3)
- 2.062 1 lavatoio per panni ogni 100 imbarcazioni (4)
- 2.063 1 lavatrice ed 1 asciugatrice ogni 300 imbarcazioni (3) (4)
- 2.064 1 vuotatoio per wc chimici ogni 300 imbarcazioni (1) (2) (3) (4)

## 2.06 PRONTO SOCCORSO:

- 2.061 cassetta di medicazione ai sensi delle norme vigenti disponibile h 24 (1) (2) (3) (4)

## 2.07 ATTREZZATURE DI RISTORO:

- 2.071 bar (1) (2) (3)
- 2.072 bar in locale appositamente arredato con tavolini e sedie (4)
- 2.073 tavola calda o ristorante self-service (3) (4)

## 2.08 ATTREZZATURE SPORTIVE: (PISCINA, TENNIS, BOCCE, PALLAVOLO, PALLACANESTRO, MINIGOLF, PISTA PATTINAGGIO ECC.,)

- 2.081 almeno 2 attrezzature (3)
- 2.082 almeno 4 attrezzature (4)

## 2.09 ATTREZZATURE RICREATIVE E SERVIZI VARI (PARCO GIOCHI BAMBINI, LOCALE DI RITROVO, TELEVISIONE, BILIARDO, TENNIS DA TAVOLO, CINEMA, NOLEGGIO IMBARCAZIONI, NOLEGGIO ARTICOLI SPORTIVI ECC.):

- 2.091 almeno 2 attrezzature o servizi (3)
- 2.092 almeno 4 attrezzature o servizi(4)

## 3. DOTAZIONI E IMPIANTI NELLO SPECCHIO ACQUEO

### 3.01 ASPIRATORE ACQUE NERE DI BORDO:

- 3.011 servizio con impianto fisso (1)
- 3.012 servizio trasportabile a norma disponibile su semplice chiamata (2)
- 3.013 servizio con impianto centralizzato di aspirazione almeno 1 ogni 8 posti barca (3)
- 3.014 servizio con impianto centralizzato di aspirazione almeno 1 ogni 4 posti barca (4)

### 3.02 EROGAZIONE ACQUA POTABILE:

- 3.021 almeno 1 ogni 8 posti barca (1)
- 3.022 almeno 1 ogni 4 posti barca (2)
- 3.023 almeno 1 ogni 2 posti barca (3)
- 3.024 1 ogni posto barca (4)

### 3.03 EROGAZIONE CORRENTE ELETTRICA:

- 3.031 presa di corrente 1 ogni 8 posti barca (1)
- 3.032 presa di corrente 1 ogni 4 posti barca (2)
- 3.033 presa di corrente 1 ogni 2 posti barca (3)
- 3.034 presa di corrente 1 ogni posto barca (4)

### 3.04 IMPIANTO TV SATELLITARE:

- 3.041 solo nella reception (1) (2) (3)
- 3.042 presa TV ogni 2 posti barca (4)

3.05 IMPIANTO RETE INTERNET WIRELESS:

3.051 solo nella reception (1) (2) (3)

3.052 nel piazzale e nello specchio acqueo (4).

ALLEGATO <<H>>  
Riferito all'articolo 25, comma 3  
Requisiti minimi per la classificazione dei bed and breakfast

Avvertenze

a) Per ottenere la classificazione "comfort" il bed and breakfast deve essere dotato di bagno privato per ciascuna camera ed essere in possesso dei requisiti di cui alle lettere A), B) e C).

A) Requisiti minimi inerenti il servizio:

1. pulizia e riassetto quotidiano dei locali comuni, camere e bagni;
2. fornitura e cambio a giorni alterni e a ogni cambio cliente della biancheria, compresa quella da bagno.

B) Attrezzature minime, in dotazione ad ogni camera:

1. letto, tavolino o ripiano apposito, armadio, comodino o piano di appoggio per posto letto;
2. lampada o applique da comodino per posto letto;
3. sedia o altro mobile con analoga funzione per letto;
4. specchio e una presa di corrente;
5. cestino per i rifiuti;
6. cuscino e coperta aggiuntiva per persona su richiesta del cliente;
7. luce di emergenza o torcia elettrica.

C) Attrezzature minime, in dotazione ad ogni bagno:

1. lavabo;
2. WC;
3. bidet;
4. vasca o box doccia;
5. piano di appoggio per la borsa da bagno;
6. specchio;
7. presa di corrente;
8. phon a disposizione dei clienti;
9. linea di cortesia per ogni singolo cliente comprendente almeno saponetta, bagnoschiuma-shampoo, fazzolettini di carta, un bicchiere (per saponetta, bagnoschiuma-shampoo è possibile proporre dosatori in alternativa alle confezioni monouso).

b) Per ottenere la classificazione "superior" il bed and breakfast deve essere in possesso dei requisiti per la categoria "comfort" e dei seguenti requisiti:

1. accessibilità alle persone disabili;
2. ubicazione in una residenza che abbia valore storico, artistico, ambientale o che costituisca testimonianza storica culturale e tradizionale del territorio in cui è dislocata;
3. ubicazione in località di particolare pregio paesaggistico;
4. camere e aree comuni dotate di arredi tipici della tradizione locale, e in sintonia con il contesto ambientale in cui la struttura trova collocazione;
5. parcheggio o servizio parcheggio anche in convenzione con soggetti esterni;
6. presenza di una postazione internet (in camera o nelle aree comuni);
7. Tv in camera;
8. climatizzatore in camera.

ALLEGATO <<I>>  
Riferito all'articolo 27, comma 1

Punteggi minimi per la classificazione delle unità abitative ammobiliate ad uso turistico

Avvertenze

a) Agli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate ad uso turistico sono attribuite quattro stelle per un punteggio oltre a 35 punti, tre stelle per un punteggio da 25 a 35, due stelle per un punteggio da 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16.

b) Gli alloggi utilizzati come case e appartamenti per vacanze possono essere costituiti da:

1) un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);

2) una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);

3) due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);

4) tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno (tipo D);

5) quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno (tipo E).

c) Gli alloggi utilizzati come case e appartamenti per vacanze con oltre 35 punti devono in ogni caso essere dotati di posto auto assegnato o di garage.

1. TIPOLOGIA DEL FABBRICATO:

villa singola (esclusi bungalow) 5

villa a schiera 4

condominio ai sensi del Codice civile (articoli 1117 e seguenti) 2

altro fabbricato non riconducibile ne' a villa ne' a condominio 3

2. UBICAZIONE DEL FABBRICATO:

distanza dalla spiaggia o dagli impianti di risalita fino a 200 metri (in linea d'aria) 4

distanza dal centro storico fino a 300 metri (in linea d'aria) 2

3. STATO DEL FABBRICATO:

fabbricato edificato negli ultimi cinque anni 5

fabbricato ristrutturato negli ultimi cinque anni 4

fabbricato edificato negli ultimi dieci anni 3

fabbricato edificato negli ultimi venti anni 2

4. STATO DELL'ALLOGGIO:

alloggio ristrutturato negli ultimi due anni 7

alloggio ristrutturato negli ultimi cinque anni 6

alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi due anni 5

alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi cinque anni 4

alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi dieci anni 3

alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi quindici anni 2

5. PIANO DELL'ALLOGGIO:

piano attico/villa singola 4  
piano intermedio, villa a schiera e bungalow 3  
piano terreno 2  
seminterrato 1

6. ARREDAMENTO DELL'ALLOGGIO:

arredamento artigianale su misura o di pregio (per materiale o design) 3  
arredamento comune (per materiale o design) 1

7. IMPIANTI:

impianto di climatizzazione 5  
impianto di condizionamento 3  
impianto di riscaldamento 2  
(gli impianti, compresi, in particolare, quelli elettrici, termosanitari e idrici, devono essere conformi alle disposizioni di legge vigenti)

8. CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:

soggiorno 1  
doppi servizi 2  
cucina abitabile 2  
vasca con idromassaggio 1  
balcone/terrazza 1  
antenna centralizzata TV 1  
TV 1  
telefono/connesione internet 1  
lavastoviglie 2  
lavatrice in uso esclusivo 1  
ascensore 1  
garage 2  
posto auto 1  
giardino comune 1  
giardino privato 2  
piscina comune 1  
piscina privata 2  
giardino recintato 1  
tripli servizi 3  
antenna satellitare 1  
posto barca 2  
cassetta di sicurezza 1  
alloggio compreso in un complesso nautico 1.

ALLEGATO <<J>> <sup>1</sup>  
Riferito all'articolo 49, comma 5

Punteggi minimi per la classificazione degli stabilimenti

balneari Avvertenze

a) Agli stabilimenti balneari sono attribuite rispettivamente:

- quattro stelle per un punteggio oltre i 200 punti;
- tre stelle per un punteggio da 131 a 200;
- due stelle per un punteggio da 81 a 130;
- una stella per un punteggio da 40 a 80.

b) Qualora l'accesso all'arenile sia libero e gratuito senza obbligo di affitto di materiali, al punteggio ottenuto si aggiungono 20 punti.

c) Gli stabilimenti balneari devono in ogni caso essere forniti del servizio di salvataggio nonché di una cassetta per il pronto soccorso e del telefono ad uso comune.

d) Le opere, le attrezzature e i servizi a disposizione degli utenti all'interno dello stabilimento balneare sono comunque conteggiati ai fini della classificazione, quand'anche insistenti su terreno non demaniale.

1. STATO COMPLESSIVO DELLO STABILIMENTO E SISTEMAZIONE DELL'AREA

1.01 STATO DI MANUTENZIONE COMPLESSIVO DELLA STRUTTURA

1.011 struttura nuova o in ottimo stato 14

1.012 in buono stato di manutenzione 10

1.013 in sufficiente stato di manutenzione 6

1.02 SUPERFICIE IN CONCESSIONE

1.021 fino a 5.000 mq 5

1.022 da 5001 a 20.000 mq 10

1.023 oltre i 20.000 mq 15

1.03 SUPERFICIE DESTINATA AD AREE VERDI O AREE COMUNI

1.031 oltre il 30% della superficie complessiva dell'area 30

1.032 dal 20 al 30 % della superficie complessiva dell'area 20

1.033 dal 10 al 19% della superficie complessiva dell'area 12

1.034 meno del 10% della superficie complessiva dell'area 6

1.04 OPERE VARIE

1.041 opere fisse a difesa dell'arenile 4

1.042 accessi facilitati ai portatori di handicap 4

1.043 terrazza solarium 2

1.044 opere accessorie alle cabine (marciapiedi, passerelle d'accesso) 2

1.045 passerelle d'accesso all'arenile ed al mare

1 ogni 50 metri 6

1 ogni 100 metri 3

---

<sup>1</sup> Così rettificato nel B.U.R. dd. 25/1/2017, n. 4.



1 ogni più di 100 metri 1

## 2. STATO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE

### 2.01 CABINE

2.011 in ottimo stato di manutenzione 14

2.012 in buono stato di manutenzione 10

2.013 in sufficiente stato di manutenzione 6

### 2.02 OMBRELLONI

2.021 in ottimo stato di manutenzione 8

2.022 in buono stato di manutenzione 6

2.023 in sufficiente stato di manutenzione 3

### 2.03 LETTINI

2.031 in ottimo stato di manutenzione 4

2.032 in buono stato di manutenzione 3

2.033 in sufficiente stato di manutenzione 1

## 3. ATTREZZATURE

### 3.01 CABINE

3.011 con doccia interna per almeno 1/3 del totale 6

### 3.02 OMBRELLONI

3.021 in alluminio per almeno 2/3 del totale 6

### 3.03 LETTINI

3.031 con tettuccio 2

3.032 uno per ogni ombrellone 1

3.033 due per ogni ombrellone 2

3.034 oltre a due per ogni ombrellone 3

### 3.04 SEDIE A SDRAIO O SEDIE

3.041 in alluminio per almeno 2/3 del totale 4

3.042 in legno 2

### 3.05 ATTREZZATURE VARIE

3.051 1 piattello o tavolino per ogni ombrellone 1

3.052 1 attaccapanni per ogni ombrellone 1

3.053 fornitura a richiesta di cassette con chiusura per almeno il 50% degli ombrelloni 2

## 4. DOTAZIONI, IMPIANTI ED ATTREZZATURE

### 4.01 DOCCE:

4.011 almeno una ogni 50 ombrelloni 16

4.012 almeno una ogni 100 ombrelloni 12

4.013 almeno una ogni 150 ombrelloni 10

4.014 almeno una ogni 200 ombrelloni 8

4.015 almeno una ogni 250 ombrelloni 4

4.016 con acqua calda 4

4.017 chiuse 4

### 4.02 LAVAPIEDI 1

### 4.03 WC SEPARATI PER UOMINI E DONNE

4.031 uno ogni 50 ombrelloni 16

4.032 uno ogni 100 ombrelloni 12

4.033 uno ogni 150 ombrelloni 10

4.034 uno ogni 200 ombrelloni 8

4.035 uno ogni 250 ombrelloni 4

4.036 uno ogni più di 250 ombrelloni 2  
4.04 BAR E RISTORAZIONE  
4.041 impianto fisso ben attrezzato con servizi igienici e personale addetto 12  
4.042 bar smontabile attrezzato 8  
4.043 bar smontabile con attrezzatura minima 4  
4.044 ristorante o self service 4  
4.05 IMPIANTI ACCESSORI  
4.051 piscina con acqua di mare 12  
4.052 piscina con acqua dolce 8  
4.06 ATTREZZATURE SPORTIVE  
4.061 beach volley gratuito 2 a pagamento 1  
4.062 beach soccer gratuito 2 a pagamento 1  
4.063 ping pong gratuito 2 a pagamento 1  
4.064 bocce gratuito 2 a pagamento 1  
4.065 campo da tennis gratuito 4 a pagamento 2  
4.066 minigolf gratuito 4 a pagamento 2  
4.07 ALTRI SERVIZI  
4.071 noleggio imbarcazioni gratuito 2 a pagamento 1  
4.072 posteggio surf gratuito 2 a pagamento 1  
4.073 deposito materassini e varie gratuito 2 a pagamento 1  
4.075 scuola nuoto, sub, surf o vela gratuito 2 a pagamento 1  
4.076 trampolini gratuito 2 a pagamento 1  
4.077 zattera galleggiante gratuito 2 a pagamento 1  
4.078 gonfiaggio materassini gratuito 2 a pagamento 1  
4.079 ricarica bombole sub gratuito 2 a pagamento 1  
4.0710 servizio di animazione 6  
4.0711 baby center con personale specializzato 4  
4.0712 area attrezzata per giochi bambini 2