

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

**TABELLA A**

**CANONI PER CONCESSIONI DI ORMEGGIO – DEMANIO LACUALE**

I canoni della presente tabella sono comprensivi di area e struttura

| Canone annuale ormeggio e deposito di unità di navigazione per ogni mq - O | In Euro dal 01/01/2016 |
|--|------------------------|
| <i>Zona portuale</i>   |                        |
| in acqua   | 32,60                  |
| in campi boa delimitati  | 21,70                  |
| a terra  | 22,80                  |
| <i>Fuori zona portuale</i>   |                        |
| in acqua e a terra   | 38,00                  |

| Canoni minimi annuali in deroga alla dimensione | In euro     |
|---|-------------|
| <i>Zona portuale</i>                            |             |
| in acqua  | 200* - 60** |
| in campi boa delimitati                         | 200* - 60** |
| A terra   | 200* - 60** |
| <i>Fuori zona portuale</i>                      |             |
| in acqua  | 200* - 60** |
| a terra   | 200* - 60** |

\* canone valido per i laghi Ceresio, Garda , Iseo, Lario e Maggiore.

\*\*canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda.

| Concessionario - C (1)  | Coeff.       |
|---|--------------|
| Fruitore ordinario  | 1            |
| Imprese con finalità turistiche (*) quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service   | 0,5          |
| Operatore di aziende ricettive all'aria aperta  | 0,7          |
| Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione   | 0,8          |
| Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali   | 0,7          |
| Ente o associazione senza fine di lucro per le imbarcazioni sociali (**)  | 0,5          |
| Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali  | 0,5          |
| Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI per le imbarcazioni sociali (**)  | 0,3          |
| Abitanti, proprietari, usufruttuari o locatari nel comune di Monte Isola e nella frazione S. Margherita nel comune di Valsolda per imbarcazioni inferiori a mt. 7,5.  | 0,2          |
| Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)   | da 0,3 a 0,5 |
| <p>(1) coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione.<br/>                     (*) per imprese con finalità turistiche, si intendono quelle imprese che per natura, immediata contiguità e relazione sono tipicamente legate al demanio della navigazione interna per finalità nautiche, diportistiche e di fruizione delle sponde, esclusi gli alberghi e le attività di somministrazione di cibi e bevande.<br/>                     (**) per imbarcazioni sociali si intendono quelle imbarcazioni di proprietà dell'Ente/Associazione senza fine di lucro, utilizzate per finalità sociali.</p> <p>- In caso di più coefficienti applicabili contemporaneamente deve essere applicata la riduzione più favorevole</p> |              |

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

| <b>Coefficiente variabile Autorità demaniale o portuale - G</b> | <b>Coeff.</b> |
|---|---------------|
| Variabile da 0,7 a 1,3  | variabile     |

| <b>Indice ISTAT - I</b>          | <b>Coeff.</b>      |
|----------------------------------|--------------------|
| Variabile in base a indici ISTAT | Variabile da 1,000 |

| <b>Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicenza altre Regioni - T</b> | <b>Coeff.</b>          |
|---|------------------------|
| Bacino lacuale del Lago Maggiore  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lago Ceresio   | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lario  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lago d'Isseo   | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del lago di Garda  | variabile da 0,7 a 1,3 |

Formula per il calcolo del canone per gli ormeggi

**O x C x G x I x T = canone annuale per ormeggio**

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

**TABELLA B  
CANONI DI CONCESSIONE PER AREE IN ACQUA E A TERRA – DEMANIO LACUALE**

| Canone annuale per tipo di area al mq - A      | Unità di misura | In Euro dal 01/01/2016 |
|--|-----------------|------------------------|
| <i>Zona portuale e fuori zona portuale</i>     |                 |                        |
| area a terra o in acqua ogni mq                | mq              | 7,60                   |
| area privata a terra invasa dall'acqua ogni mq | mq              | 3,80                   |
| impianto a rete con diametro fino a 25 cm      | ml              | 7,60                   |
| impianto a rete con diametro maggiore di 25 cm | ml              | 11,90                  |
| palo o struttura similare                      | cad.            | 13,00                  |

| Canone annuo minimo per concessione            | In Euro     |
|--|-------------|
| <i>Zona portuale e fuori zona portuale</i>     |             |
| area a terra o in acqua ogni mq                | 200* - 60** |
| area privata a terra invasa dall'acqua ogni mq |             |
| impianto a rete                                |             |
| palo o struttura similare                      |             |

\* canone valido per i laghi Ceresio, Garda , Iseo, Lario, Maggiore

\*\*canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda.

| Concessionario - C (1)   | Coeff.       |
|--|--------------|
| Fruitore ordinario   | 1            |
| Imprese con finalità turistiche (*) quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service  | 0,5          |
| Operatore di aziende ricettive all'aria aperta   | 0,7          |
| Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione  | 0,8          |
| Cantiere nautico per sole aree destinate alla produzione di unità di navigazione   | 0,4          |
| Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali  | 0,7          |
| Ente o associazione senza fine di lucro per finalità sociali   | 0,5          |
| Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali   | 0,5          |
| Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)  | da 0,3 a 0,5 |
| <b>(1)</b> coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione.  |              |
| (*) per imprese con finalità turistiche, si intendono quelle imprese che per natura, immediata contiguità e relazione sono tipicamente legate al demanio della navigazione interna per finalità nautiche, diportistiche e di fruizione delle sponde, esclusi gli alberghi e le attività di somministrazione di cibi e bevande. |              |
| - In caso di più coefficienti applicabili contemporaneamente deve essere applicata la riduzione più favorevole   |              |

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

| Fruibilità - F <sup>(1)</sup>   | Coeff. |
|---|--------|
| Usò privato o non indiscriminato  | 1      |
| Usò produttivo di reddito   | 1      |
| Attività senza fini di lucro  | 0,8    |
| Attività sportiva esercitata da Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI | 0,5    |
| Usò pubblico limitato da barriere, orari, tariffe simboliche o altro simile   | 0,5    |
| Usò pubblico gratuito e generalizzato   | 0,1    |
| Usò non esclusivo in acqua, attraversabile liberamente da tutti i mezzi di navigazione  | 0,1    |
| <sup>(1)</sup> coefficiente basato sulle caratteristiche legate alla maggiore o minore fruibilità dell'area dopo il rilascio della concessione.   |        |

| Utilizzo - U                            | Coeff. |
|---|--------|
| superficie nuda                         | 1      |
| solo sottosuolo o attraversamento aereo | 0,5    |

| Coefficiente variabile Autorità demaniale o portuale - G | Coeff.    |
|--|-----------|
| Variabile da 0,7 a 1,3                                   | variabile |

| Indice ISTAT - I                 | Coeff.             |
|----------------------------------|--------------------|
| Variabile in base a indici ISTAT | Variabile da 1,000 |

| Coefficiente di riduzione per immobili soggetti a vincolo monumentale - M | Coeff. |
|---|--------|
| Coefficiente fisso 0,8  | 0,8    |

| Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicienza altre Regioni - T | Coeff.                 |
|---|------------------------|
| Bacino lacuale del Lago Maggiore  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lago Ceresio   | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lario  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lago d'Isèo  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del lago di Garda  | variabile da 0,7 a 1,3 |

Formula per il calcolo del canone riferito alle singole voci che compongono la concessione demaniale per le aree in acqua e a terra

$$\mathbf{A \times C \times F \times U \times I \times G \times M \times T = \text{canone annuale}}$$

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

**TABELLA C**  
**CANONI DI CONCESSIONE PER LA SOLA STRUTTURA – DEMANIO LACUALE**

|   |                 | Canone annuo - A       | Canone annuo minimo per concessione |  |
|---|-----------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| Oggetto concessione   | Unità di misura | In Euro dal 01/01/2016 | In Euro dal 01/01/2016              |  |
| <b>STRUTTURE PORTUALI</b>   |                 |                        |                                     |  |
| Dighe, moli, pontili e altre strutture di ormeggio/attracco galleggianti o di facile rimozione                      | mq              | 31,50                  | 200* - 60**                         |  |
| Dighe, moli, pontili e altre strutture di ormeggio/attracco inamovibili o di difficile rimozione                    | mq              | 44,50                  |                                     |  |
| Edifici commerciali-capannoni al servizio del porto/cantiere nautico (1)  | mq              | 5,40                   |                                     |  |
| Strutture di contenimento per darsene   | mq              | 13,00                  |                                     |  |
| Parcheggi per auto e unità di navigazione, passi carrai, banchine, scivoli d'alaggio e altre pertinenze urbanizzate | mq              | 3,80                   |                                     |  |
| <b>STRUTTURE COMMERCIALI E PRODUTTIVE</b>   |                 |                        |                                     |  |
| Edifici (1)   | mq              | 13,00                  |                                     |  |
| Edifici commerciali (bar, chioschi e altri pubblici esercizi)   | mq              | 32,60                  |                                     |  |
| Plateatici  | mq              | 10,90                  |                                     |  |
| Altre strutture o impianti fissi o di difficile rimozione   | mq              | 13,00                  |                                     |  |
| Altre strutture o impianti non stabilmente infissi al suolo   | mq              | 6,50                   |                                     |  |
| Parcheggi per auto, passi carrai, e altre pertinenze urbanizzate  | mq              | 4,90                   |                                     |  |
| Impianti di carburante, serbatoi e impianti collegati   | mq              | 8,70                   |                                     |  |
| Pannelli pubblicitari e di segnalazione (ogni 0.01 mq di pannello)  | mq              | 3,80                   |                                     |  |
| <b>STRUTTURE RESIDENZIALI</b>   |                 |                        |                                     |  |
| Edifici (1)   | mq              | 8,70                   |                                     |  |
| Giardini e parchi   | mq              | 2,70                   |                                     |  |
| Altre strutture o impianti fissi o di difficile rimozione   | mq              | 9,80                   |                                     |  |
| Altre strutture o impianti non stabilmente infissi al suolo   | mq              | 4,90                   |                                     |  |
| Parcheggi per auto, passi carrai, e altre pertinenze urbanizzate  | mq              | 3,80                   |                                     |  |
| Plateatico, cortile, loggiato e simili  | mq              | 3,80                   |                                     |  |
| <b>ALTRE STRUTTURE</b>  |                 |                        |                                     |  |
| Muri di contenimento, difese arginali e simili (costruiti sul confine demaniale) (2)                                | mq              | 1,10                   |                                     |  |
| Riempimenti e risagomature solo con terra   | mq              | 2,70                   |                                     |  |
| Riempimenti e risagomature con strutture cementizie o altro simile  | mq              | 3,80                   |                                     |  |
| Piazze, passeggiate, sentieri, piste ciclabili  | mq              | 2,70                   |                                     |  |
| Capanni da caccia(3), bird watching e simili  | cad             | 650                    | 650                                 |  |

\*canone valido per i laghi Ceresio, Garda , Iseo, Lario, Maggiore.

\*\*canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda.

(1) La superficie di riferimento degli immobili da utilizzare come base di calcolo è quella lorda commerciale.

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

(2) Queste strutture non pagano il canone per l'area.

(3) Il capanno da caccia si intende compreso di corredo standard sino a 50 stampi da richiamo.

| Concessionario - C <sup>(1)</sup>  | Coeff.       |
|--|--------------|
| Fruitore ordinario   | 1            |
| Imprese con finalità turistiche <sup>(*)</sup> quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service | 0,5          |
| Operatore di aziende ricettive all'aria aperta   | 0,7          |
| Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione  | 0,8          |
| Cantiere nautico per sole aree destinate alla produzione di unità di navigazione   | 0,4          |
| Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali  | 0,7          |
| Ente o associazione senza fine di lucro per finalità sociali   | 0,5          |
| Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali   | 0,5          |
| Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)  | da 0,3 a 0,5 |

<sup>(1)</sup> coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione.

<sup>(\*)</sup> per imprese con finalità turistiche, si intendono quelle imprese che per natura, immediata contiguità e relazione sono tipicamente legate al demanio della navigazione interna per finalità nautiche, diportistiche e di fruizione delle sponde, esclusi gli alberghi e le attività di somministrazione di cibi e bevande.

- In caso di più coefficienti applicabili contemporaneamente deve essere applicata la riduzione più favorevole

| Fruibilità - F <sup>(1)</sup>   | Coeff. |
|---|--------|
| Uso privato o non indiscriminato  | 1      |
| Uso produttivo di reddito   | 1      |
| Uso per attività senza fini di lucro  | 0,8    |
| Attività sportiva esercitata da Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI | 0,5    |
| Uso pubblico limitato da barriere, orari, tariffe simboliche o altro simile   | 0,5    |
| Uso pubblico gratuito e aperto a tutti indiscriminatamente  | 0,1    |
| Uso non esclusivo in acqua, attraversabile liberamente da tutti i mezzi di navigazione  | 0,1    |
| <sup>(1)</sup> coefficiente basato sulle caratteristiche legate alla maggiore o minore fruibilità dell'area dopo il rilascio della concessione.   |        |

| Coefficiente variabile Autorità demaniale o portuale - G | Coeff.    |
|--|-----------|
| Variabile da 0,7 a 1,3                                   | variabile |

## ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

| Indice ISTAT - I                  | Coeff.             |
|-----------------------------------|--------------------|
| Variabile in base ad indici ISTAT | Variabile da 1,000 |

| Coefficiente di riduzione per immobili soggetti a vincolo monumentale - M | Coeff. |
|---|--------|
| Coefficiente fisso 0,8  | 0,8    |

| Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicienza altre Regioni - T | Coeff.                 |
|---|------------------------|
| Bacino lacuale del Lago Maggiore  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lago Ceresio   | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lario  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del Lago d'Isèo  | variabile da 0,7 a 1,3 |
| Bacino lacuale del lago di Garda  | variabile da 0,7 a 1,3 |

Formula per il calcolo del canone riferito alle singole voci che compongono la concessione demaniale per le sole strutture

**A x C x F x G x I x M x T = canone annuale**

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

**TABELLA D**  
**CANONI DI CONCESSIONE STRUTTURE ADIBITE AL SERVIZIO PUBBLICO DI NAVIGAZIONE DI LINEA**

|   | <b>Canone annuo</b>               |
|---|-----------------------------------|
| <b>Oggetto concessione</b>  | <b>In Euro dal<br/>01/01/2016</b> |
| <b>CANTIERE NAVALE</b>  | 1500                              |
| <b>PONTILE IDROVIARIO CON AREE A TERRA PER USO NAVI TRAGHETTO</b> | 250                               |
| <b>PONTILE IDROVIARIO SEMPLICE O ALTRA STRUTTURA SIMILARE</b>     | 100                               |



ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE

**TABELLA E**  
**CANONI DEMANIO IDROVIARIO**

|  | Unità di misura | In Euro dal 01/01/2016 | Canone minimo |
|--|-----------------|------------------------|---------------|
| <b>OPERATORE NAUTICO</b>   |                 |                        |               |
| <b>Tipologia</b>   |                 |                        |               |
| Pontile  | mq              | 15,00                  | 135,00        |
| Spazio acqueo  | mq              | 10,40                  | 135,00        |
| Area a terra   | mq              | 1,15                   | 135,00        |
| Area golenale destinata allo stoccaggio di merci trasportate via acqua incluso gli inerti <sup>A</sup> | mq              | 0,45                   | 565,00        |
| Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata   |                 |                        | 57,00         |
| <b>ASSOCIAZIONE senza fini di lucro</b>  |                 |                        |               |
| <b>Tipologia</b>   |                 |                        |               |
| Pontile  | mq              | 4,50                   | 135,00        |
| Spazio acqueo  | mq              | 3,10                   | 135,00        |
| Area a terra   | mq              | 0,35                   | 135,00        |
| Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata   |                 |                        | 57,00         |
| <b>PRIVATO</b>   |                 |                        |               |
| <b>Tipologia</b>   |                 |                        |               |
| Pontile  | mq              | 23,05                  | 135,00        |
| Spazio acqueo  | mq              | 15,00                  | 135,00        |
| Area a terra   | mq              | 4,65                   | 135,00        |
| Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata   |                 |                        | 57,00         |
| <b>ENTE PUBBLICO</b>   |                 |                        |               |
| <b>Tipologia</b>   |                 |                        |               |
| Pontile  | mq              | 10,35                  | 135,00        |
| Spazio acqueo  | mq              | 6,95                   | 135,00        |
| Area a terra   | mq              | 1,15                   | 135,00        |

**ALLEGATO II – TABELLE DEI CANONI DI CONCESSIONE DEMANIALE**

|  |  |  |       |
|--|--|--|-------|
| Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata |  |  | 57,00 |
|--|--|--|-------|

**PORTO CATENA MANTOVA**

|  | Unità di misura | In Euro dal 01/01/2016 | Canone minimo |
|--|-----------------|------------------------|---------------|
| <b>ASSOCIAZIONE senza fini di lucro</b>        |                 |                        |               |
| <b>Tipologia</b>                               |                 |                        |               |
| Pontile  | mq              | 6,80                   | 135,00        |
| Spazio acqueo                                  | mq              | 4,55                   | 135,00        |
| Area a terra                                   | mq              | 1,15                   | 135,00        |
| Canone minimo per ogni imbarcazione ormeggiata |                 |                        | 57,00         |

**PORTO DI CREMONA – PORTO DI MANTOVA VALDARO E BANCHINE**

| Occupazione temporanea di spazio acqueo  | Unità di misura | In Euro dal 01/01/2016 | Canone minimo          |
|--|-----------------|------------------------|------------------------|
| <i>a) lunghezza f.t. da 0 a 20 m.</i>  | giorno          | 6,95                   | 69,00                  |
| <i>b) lunghezza f.t. da 20 a 40 m.</i>   | giorno          | 15,00                  | 150,00                 |
| <i>c) lunghezza f.t. da 40 a 80 m.</i>   | giorno          | 21,95                  | 215,00                 |
| <i>d) oltre 80 m.</i>  | giorno          | 28,90                  | 285,00                 |
| Nel caso di movimentazioni merci i canoni si applicano dopo il 10° giorno  |                 |                        |                        |
| Occupazione annuale di spazio acqueo   | Unità di misura | In Euro dal 01/01/2016 | 340,00                 |
| <i>Navi minori (secondo modulo d'ingombro lunghezza f.t. per larghezza max.)</i>   | mq              | 10,50                  |                        |
| Occupazione di aree  | Unità di misura | In Euro dal 01/01/2016 |                        |
| <i>Occupazioni di aree a terra</i>   | mq              | 2,30                   |                        |
| <b>Coefficiente variabile di decremento o incremento in funzione delle caratteristiche e dell'ubicazione dell'area e in presenza di opere portuali anche a carattere infrastrutturale ai sensi dell'art. 60 co. 4 lett. b)</b> |                 |                        | variabile da 0,7 a 1,3 |

**Note:**

1. Il canone viene aggiornato annualmente sulla base dell'indice ISTAT;