

**Ente Erogatore** Sicilia

---

**Data di pubblicazione** 26/07/1997

---

**Oggetto** L.R. 24 luglio 1997, n. 25.  
Nuove norme per accelerare il raggiungimento degli scopi sociali delle cooperative edilizie e l'utilizzo delle agevolazioni creditizie. Disposizioni in materia di edilizia economica e popolare.

---

**Obiettivo** Le cooperative edilizie incluse nei piani di utilizzazione degli stanziamenti di cui alle leggi regionali n. 79/1975 e n. 95/1977, in possesso delle relative promesse di finanziamento, che, alla data di pubblicazione della presente legge, risultano prive di aree di proprietà, possono ugualmente usufruire delle promesse di finanziamento per il recupero di immobili a prevalente destinazione residenziale, esistenti anche nei centri storici, ovvero, per l'acquisizione di immobili costruiti o in corso di costruzione, da sottoporre ad interventi di ristrutturazione, completamento o ricostruzione.

---

**Beneficiari** Destinatarie dei contributi regionali sono le cooperative edilizie in possesso delle promesse di finanziamento per il recupero di immobili.

---

**Azioni** La Regione finanzia il recupero di immobili a prevalente destinazione residenziale ovvero l'acquisizione di immobili costruiti o in corso di costruzione, da sottoporre ad interventi di ristrutturazione, completamento o ricostruzione.

---

**Spese ammissibili** Per l'immobile costruito, ancorché non ultimato, l'entità del finanziamento viene determinata dall'Ufficio tecnico comunale competente territorialmente.  
Per l'acquisizione dell'area, la costruzione degli alloggi e per la parte di immobile da realizzare, l'entità del finanziamento verrà determinata ai sensi delle citate leggi regionali.  
Nei casi di ristrutturazione, ricostruzione e recupero, i limiti di finanziamento sono aumentati, rispettivamente, fino ad un massimo del 20%, 10%, 40%.  
I suddetti finanziamenti non possono comunque superare il limite massimo previsto.

---

**Procedure** Le cooperative edilizie interessate ai contributi regionali devono presentare all'Assessorato regionale della cooperazione, del commercio, dell'artigianato e della pesca apposita istanza, relazione tecnico-finanziaria di massima del progetto che intendono attuare e documentazione comprovante l'assegnazione o la proprietà dell'area, ovvero promessa di vendita stipulata da notaio, registrata presso l'Ufficio del Registro.

---

**Data scadenza** 31/12/2003

---

**Scadenza** Il termine per la presentazione delle domande è il 31 dicembre 2003.

---

**Fonte normativa** Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana

---

**Riferimenti normativi** L.R. 24 luglio 1997, n. 25 (G.U.R. 38/1997).  
**Modulistica**

---

**Riferimenti operativi: indirizzi utili**

Regione Sicilia - Giunta regionale - Assessorato della cooperazione, del commercio, dell'artigianato e della pesca
--