

Ente Erogatore Sardegna

Data di pubblicazione 19/10/1998

Oggetto L.R. 13 ottobre 1998, n. 29.
Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna.

Obiettivo La Regione Sardegna considera interesse regionale il recupero e la riqualificazione dei centri storici e degli insediamenti storici minori e vi provvede rispettandone i valori socioculturali, storici, architettonici, urbanistici, economici ed ambientali.

Beneficiari Sono beneficiari dei contributi regionali:
- i Comuni per le azioni finanziabili di cui alle lettere a) e b);
- soggetti pubblici o privati per le azioni finanziabili di cui alla lettera c).

Azioni La Regione finanzia:
a) i programmi integrati dei centri storici;
b) i piani di riqualificazione urbana;
c) gli interventi di recupero primario del patrimonio edilizio, consistente nell'insieme di opere volte al recupero dell'immobile dal punto di vista statico, igienico, funzionale ed estetico, contribuendo alle spese sostenute dai soggetti pubblici o privati. La concessione di contributi per il recupero primario degli edifici dei centri storici è destinata esclusivamente ai Comuni beneficiari dei finanziamenti inseriti nel Repertorio regionale dei centri storici.

Spese ammissibili Nei programmi integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90% delle spese a carico del comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili.

Nei piani di riqualificazione urbana sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 60% delle spese a carico del comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili.

Negli interventi di recupero primario del patrimonio edilizio sono finanziabili:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni fino al 60% della spesa complessiva;
 - b) il restauro e l'adeguamento degli elementi di comunicazione verticali e orizzontali, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti fino al 20% della spesa complessiva.
-

Procedure I programmi integrati e il piano degli interventi di riqualificazione urbana sono approvati dai consigli comunali.

L'istanza di finanziamento per interventi di recupero primario deve essere presentata al comune in cui si trova l'immobile: i contributi vengono assegnati al comune, che li eroga ai soggetti beneficiari al momento del rilascio del provvedimento di autorizzazione all'esecuzione dei lavori. Ai

Comuni sono quindi attribuite le funzioni relative alla concessione, liquidazione ed eventuale revoca dei contributi per gli interventi di recupero primario.

Data scadenza

Scadenza I programmi integrati e il piano degli interventi di riqualificazione urbana sono trasmessi all'Assessorato dell'urbanistica entro il 31 marzo di ogni anno, per l'inserimento nel programma pluriennale dei centri storici al fine del finanziamento totale o parziale degli interventi in essi previsti.

Fonte normativa Bollettino Ufficiale Regione autonoma della Sardegna

Riferimenti normativi L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 (B.U. 31/1998).

Modulistica D.G.R. 17 dicembre 1999, n. 48/9 (B.U. 5/2000).

Riferimenti operativi: indirizzi utili

Regione Sardegna - Giunta Regionale - Assessorato dell'urbanistica

Amministrazione comunale competente territorialmente