

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PER IL TURISMO ALL'ARIA APERTA

A1		<b>STRUTTURE E INFRASTRUTTURE</b>								
CLASSIFICAZIONE		CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA	
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle		
1.01.a	Lotto minimo			2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	1000 mq
1.01.b	Densità e capacità ricettiva per ettaro (e=equipaggi; o=ospiti)		70 e. , 250 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	
1.01.c	suddivisione Aree interne	area x servizi generali max	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
1.01.d		area destinata a verde sportivo e naturalistico... min.	30%	35%	35%	40%	35%	35%	40%	
1.01.e		... di cui area max del... può essere destinata a verde sportivo	20%	25%	30%	35%	25%	30%	35%	
1.02.a	Aree di uso comune	di superficie complessiva non inferiore al 45% dell'intera superficie utile	X							
1.02.b		di superficie complessiva non inferiore al 50% dell'intera superficie utile		X			X			
1.02.c		di superficie complessiva non inferiore al 55% dell'intera superficie utile			X			X		
1.02.d		di superficie complessiva non inferiore al 60% dell'intera superficie utile				X			X	
1.03.a	Aree Alberate o	minimo di superficie ombreggiata rispetto all'intera superficie del campeggio	10%							

1.03.b	ombreggiate	minimo di superficie ombreggiata rispetto all'intera superficie della struttura ricettiva		20%	30%	40%	25%	35%	45%	20%
1.04.a	Rapporto minimo delle piazzole attrezzate sul totale delle piazzole		fino al 10%							
1.04.b				11%-15%			fino al 20%			
1.04.c					16%-20%			21%-30%		
1.04.d						21%-30%			31% - 40%	
1.05.a	Definizione confini e aree delle piazzole p.minima=non inf. a 40 mq. p. attrezz.ta = non inf. a 50 mq.	con segnali o con picchetti	X	X			X			
1.05.b		con aiuole coltivate, siepi,			X			X		
1.05.c		cespugli della vegetazione spontanea locale, alberature tipiche dei luoghi				X			X	
1.06.a	Parcheggi	esterni o interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 50% delle piazzole più le unità fisse, in aree appositamente delimitate	X				X			
1.06.b		interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 70% delle unità fisse (e all'esterno per almeno il 50% delle restanti piazzole)		X	X			X		
1.06.c		interni alla struttura di posti auto pari almeno al 70% le piazzole più le unità fisse, con servizio di guardiania				X			X	

**NOTE:**

1.01.c= la percentuale si riferisce all'intera superficie della struttura ricettiva; indice di edificabilità massimo consentito 0,02 mq. per mq. (per strutture di superficie totale non superiore ai 10 ettari); incremento massimo consentito 0,01 mq. per mq. , per ettaro o frazione di ettaro eccedente i 10 ettari; altezza massima consentita dei manufatti 3,5 m. dal piano naturale di campagna alla gronda; i fabbricati per servizi possono avere le seguenti funzioni: ricezione e uffici amministrativi annessi, bar, tavola calda, ristorante, market, sala giochi e magazzino sia stabili che in precario; nel caso in cui alcuni servizi debbano essere ricavati in immobili preesistenti non deve essere rispettata l'altezza di 3,5 m., fatti salvi i requisiti minimi di cui ai punti 1.01.a, 1.01.b, 1.01.d, 1.01.e, e le altre norme urbanistiche sull'immobile ( cambio d'uso, accessibilità, sicurezza ecc...);

1.01d = le percentuali sono riferite alla sola superficie dell'area dedicata al verde;

1.02= negli attraversamenti di sede stradale, i percorsi dovranno essere evidenziate con apposite righe pedonali.

1.05 = la superficie delle piazzole può essere ridotta fino ad un massimo del 20% nei casi di particolare conformazione morfologica del terreno (scosceso, molto alberato, bosco naturale, ecc.) purchè la media di tutte le piazzole corrisponda alla dimensione minima richiesta per ciascuna categoria; ogni piazzola deve essere contrassegnata e numerata

1.06= servizio di parcheggio per veicoli della clientela con ingresso ed uscita veicoli separato, con possibilità di raggiungimento piazzole o unità alloggiative solo ed esclusivamente per operazioni di carico e scarico.

A2		<b>SERVIZI E ATTREZZATURE</b>							
<i>CLASSIFICAZIONE</i>		<i>CAMPEGGI</i>				<i>VILLAGGI TURISTICI</i>			AREE SOSTA
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.01.a	Servizio Ricevimento e Accettazione con presenza continua del responsabile della struttura ricettiva o suo delegato	assicurato 8 ore su 24	X						X
2.01.b		assicurato 12 ore su 24		X		X			
2.01.c		assicurato 16 ore su 24			X		X		
2.01.d		assicurato 24 ore su 24				X		X	
2.01.e	Lingue correttamente parlate dal personale addetto al ricevimento oltre l'italiano	una lingua		X					
2.01.f		due lingue			X		X	X	
2.01.g	presenza impianto per accettazione di pagamenti del soggiorno e dei servizi con carta di credito			X	X	X	X	X	X
2.01.h	accettazione animali domestici facoltativa		X	X	X	X	X	X	X
2.01.i	Servizio di sorveglianza o reperibilità assicurato 24 ore su 24		X	X	X	X	X	X	X
2.02.a	ia aree	giornaliera	X						X



A2		<b>SERVIZI E ATTREZZATURE</b>								
<i>CLASSIFICAZIONE</i>		<i>CAMPEGGI</i>				<i>VILLAGGI TURISTICI</i>			AREE SOSTA	
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle		
2.03.i	Installazioni igienico sanitarie di uso	acqua calda nei lavatoi e docce assicurata in % da fonti energia rinnovabile	25%	35%	45%	55%	35%	45%	55%	
2.03.l		erogazione acqua in Litri per persona al giorno	80	80	90	90	80	90	90	
2.03.m		presenza di n. servizi igienici accessibili a persone diversamente abili	2	2	2	2	2	2	2	1
2.04.a	Illuminazione accessi e aree comuni x fruibilità notturna in sicurezza		X	X	X	X	X	X	X	X
2.04.b	riscaldamento in strutture ad apertura annuale	per i locali comuni e almeno il 50% delle unità abitative	X				X			
2.04.c		per i locali comuni e almeno il 70% delle unità abitative		X				X		
2.04.d		per i locali comuni e almeno il 100% delle unità abitative			X	X			X	
2.04.e	utilizzo fonti di energia rinnovabile per la produzione di cui al presente punto 2.04		25%	35%	45%	55%	35%	45%	55%	

A2		<b>SERVIZI E ATTREZZATURE</b>							
<i>CLASSIFICAZIONE</i>		<i>CAMPEGGI</i>				<i>VILLAGGI TURISTICI</i>			AREE SOSTA
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.05.a	Attrezzature di ristoro	spaccio e bar	X*	X*			X		
2.05.b		spaccio e bar in locale appositamente arredato con tavoli e sedie			X	X		X	X
2.05.c		tavola calda o self-service o ristorante			X	X		X	X
2.06.a	Telefono, comunicazioni	n. postazioni telefoniche	1	1	2	2	1	2	2
2.06.b		postazione Internet o rete wifi			X	X		X	X
2.06.c		sito internet o casella di posta elettronica attiva riconducibili al complesso turistico ricettivo	X	X	X	X	X	X	X
2.07.a	ari :1-piscina, 2- -pallacanestro, 6- mpo da bocce,9- geri	una attrezzatura		X					

CLASSIFICAZIONE		CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.07.b	impianti sportivi e complementi tennis, 3-calcetto, 4-pallavolo, 5-minigolf, 7-tiro con arco, 8-cantina custodia natanti legg.	due attrezzature		X		X	X		
2.07.c		tre attrezzature				X			X
2.08.a	Attrezzature ricreative e/o servizi per svago : 1-parco giochi, 2-locale di ritrovo, 3-sala TV, 4-sala polivalente, 5- tennis da tavolo, 6-possibilità noleggio attrezzature sportive, 7-organizzazione passeggiate a cavallo,	1 attrezzatura/servizio	X						
2.08.b		2 attrezzature/servizi		X			X		
2.08.c		3 attrezzature/servizi			X			X	
2.08.d		4 attrezzature/servizi				X			X

A2		<b>SERVIZI E ATTREZZATURE</b>								
<i>CLASSIFICAZIONE</i>		<i>CAMPEGGI</i>				<i>VILLAGGI TURISTICI</i>			AREE SOSTA	
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle		
2.09.a	Cartellonistica e informazioni generali	Esposizione di planimetria generale della struttura, nel locale di ricevimento con indicazione dei principali servizi	X	X	X	X	X	X	X	
2.09.b		Esposizione di regolamento interno della struttura, nel locale di ricevimento.	X	X	X	X	X	X	X	
2.09.c	Documentazione su carta di presentazione del campeggio o del villaggio turistico nelle unità alloggiative fornite dal gestore	Documentazione di presentazione in inglese oltre litaliano, compreso :Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento)			X			X		
2.09.d		Documentazione di presentazione in due lingue oltre litaliano, compreso: Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) occorrente per scrivere, posacenere, servizio dati su gradimento soggiorno,				X			X	

**NOTE:**

A2	<b>SERVIZI E ATTREZZATURE</b>							AREE SOSTA
	CLASSIFICAZIONE	CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI		
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle
	2.01.i=dove consentita dal gestore l'introduzione di animali domestici è subordinata alla presentazione del relativo libretto sanitario, inoltre il gestore deve inserire nel regolamento interno della struttura ricettiva specifiche norme per i possessori di animali, allo scopo di non arrecare danno o molestie agli ospiti. Vanno comunque rispettate le norme vigenti in materia e le specifiche regolamentazioni in vigore nei Comuni ove è situato il complesso ricettivo.							
	2.03.b= N.B. negli esercizi dislocati nelle località interessate alla balneazione le docce di cui alla tabella possono essere incrementate con docce all'aperto							
	2.03.l= di cui almeno 60 litri potabile a persona al giorno ; inoltre tutti i servizi connessi all'alimentazione devono essere dotati di acqua potabile, tutti gli impianti eroganti acqua a servizio degli ospiti devono essere provvisti di idonei sistemi volti al risparmio idrico.							
	2.05 a * = l'obbligo non sussiste se esistono punti vendita nel raggio di 1 Km.							
	2.06.a = in caso di scarsa copertura di servizi di telefonia mobile 1 telefono ogni 500 ospiti; in assenza di segnale di telefonia mobile e assenza di linea telefonica, deve essere assicurato 24 ore su 24 un servizio di collegamento radiotelefonico;							
	2.07 e 2.08 = per i campeggi e villaggi turistici dalle due stelle in su, che si dotano di impianti ed attrezzature tali da costituire "ecosistema certificato", il numero minimo di attrezzature ricreative e di impianti sportivi potrà essere abbattuto di 1 unità per i due stelle, di due unità per i tre stelle, di tre unità per i quattro stelle,							
	2.09.a = la planimetria in scala adeguata deve contenere l'indicazione degli accessi, dei percorsi veicolari e pedonali, il posizionamento dei servizi principali e dei locali comuni , la individuazione di tutte le piazzole contrassegnate e numerate.							
	2.09.b = il regolamento interno deve curare gli aspetti di carattere organizzativo, le istruzioni e raccomandazioni per la salvaguardia della tranquillità del soggiorno e della sicurezza degli ospiti, ed a tutela dell'ambiente interno nonché a salvaguardia di quello circostante;							