

Ente Erogatore Lombardia

Data di pubblicazione 16/04/1999

Oggetto L.R. 12 aprile 1999, n. 9.
Programmi integrati comunali di intervento per la riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del territorio.

Obiettivo Riqualificazione del tessuto urbano, edilizio ed ambientale del territorio comunale, in attuazione dell'art. 16 della L. 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica), attraverso la formazione di programmi integrati di intervento promossi dai comuni.

Beneficiari Soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro, comprese cooperative e loro consorzi, possono presentare proposte di intervento ai comuni. I soggetti privati debbono avere la disponibilità di aree od immobili compresi nell'ambito di intervento individuato dal piano comunale.

Azioni Il programma integrato di intervento è finalizzato alla riconversione di parti di città o di territorio degradate o obsolete ed è caratterizzato dalla presenza elementi quali:
a) pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e alla riqualificazione ambientale;
b) tipologie e modalità d'intervento diverse ed integrate;
c) rilevanza territoriale che incida sulla riorganizzazione urbana.
I programmi integrati di intervento sono sottoposti a valutazione d'impatto ambientale ove previsto.

Spese ammissibili La Giunta regionale, nell'ambito dei piani di riparto delle risorse di bilancio annualmente disponibili, finanzia prioritariamente le opere relative ad aree interessate da fenomeni di degrado sociale specificatamente individuate dal consiglio comunale. I programmi integrati d'intervento si attuano generalmente su aree, anche non contigue tra loro, in tutto od in parte edificate o da destinare a nuova edificazione, ivi comprese quelle intercluse o interessate da vincoli espropriativi decaduti. Gli obiettivi di riqualificazione urbana ed ambientale interessano, in particolare, i centri storici, le aree periferiche, le aree produttive obsolete o dismesse e le aree agricole solo per quanto riguarda il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Procedure Per l'attuazione dei piani integrati di intervento sono necessari i seguenti atti:
- l'approvazione da parte del Consiglio comunale di un documento di inquadramento,
- la dichiarazione irrevocabile di assenso di tutti i proprietari,
- specifica deliberazione esecutiva della Giunta comunale e successiva e deliberazione del Consiglio comunale di approvazione,
- la firma di un'apposita convenzione tra le parti interessate e la pubblica amministrazione.

Data scadenza

Scadenza Non indicata

Fonte normativa Bollettino Ufficiale Regione Lombardia

Riferimenti normativi L.R. 12 aprile 1999, n. 9. (B.U. 15/1999 s.o.)

Modulistica

D.G.R. 9 luglio 1999, n. 44161.

Riferimenti operativi: indirizzi utili