

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PER IL TURISMO ALL'ARIA APERTA

A1	STRUTTURE E INFRASTRUTTURE									
	CLASSIFICAZIONE	CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA	
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle		
1.01.a	Lotto minimo			2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	2 ettari	1000 mq
1.01.b	Densità e capacità ricettiva per ettaro (e=equipaggi; o=ospiti)		70 e. , 250 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	60 e. , 240 o.	
1.01.c *	suddivisione Aree interne	area x servizi generali max	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
1.01.d *		area destinata a verde sportivo e naturalistico... min.	30%	35%	35%	40%	35%	35%	40%	
1.01.e		... di cui area max del... può essere destinata a verde sportivo	20%	25%	30%	35%	25%	30%	35%	
1.02.a	Aree Alberate o ombreggiate	minimo di superficie ombreggiata rispetto all'intera superficie del campeggio	10%							
1.02.b		minimo di superficie ombreggiata rispetto all'intera superficie della struttura ricettiva		20%	30%	40%	25%	35%	45%	20%
1.03.a	Rapporto minimo delle piazzole attrezzate sul totale delle piazzole		10%							
1.03.b				15%			20%			
1.03.c					20%			30%		
1.03.d						30%			35%	

1.04.a	Definizione confini e aree delle piazzole p.minima=non inf. a 40 mq. p. attrezzata = non inf. a 50 mq.	con segnali o con picchetti	X	X			X			
1.04.b		con aiuole coltivate, siepi,			X			X		
1.04.c		cespugli della vegetazione spontanea locale, alberature ripiche dei luoghi				X			X	
1.05.a	Parcheggi	esterni o interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 50% delle piazzole più le unità fisse, in aree appositamente delimitate	X				X			
1.05.b		interni alla struttura di tot. posti auto pari almeno al 70% delle unità fisse (e all'esterno per almeno il 50% delle restanti piazzole)		X	X			X		
1.05.c		interni alla struttura di posti auto pari almeno al 70% le piazzole più le unità fisse, con servizio di guardiania				X			X	

NOTE:

I 01.c =* la percentuale si riferisce all'intera superficie della struttura ricettiva; indice di edificabilità massimo consentito 0,02 mq. per mq. (per strutture di superficie totale non superiore ai 10 ettari); incremento massimo consentito 0,01 mq. per mq. , per ettaro o frazione di ettaro eccedente i 10 ettari; altezza massima consentita dei manufatti 3,5 m. dal piano naturale di campagna alla gronda; i fabbricati per servizi possono avere le seguenti funzioni: ricezione e uffici amministrativi annessi, bar, tavola calda, ristorante, market, sala giochi e magazzino sia stabili che in precario; nel caso in cui alcuni servizi debbano essere ricavati in immobili preesistenti non deve essere rispettata l'altezza di 3,5 m., fatti salvi i requisiti minimi di cui ai punti 1.01.a, 1.01.b, 1.01.d, 1.01.e, e le altre norme urbanistiche sull'immobile (cambio d'uso, accessibilità, sicurezza ecc..);

I 01.d =* le percentuali sono riferite alla sola superficie dell'area dedicata al verde;

1.04 = * la superficie delle piazzole può essere ridotta fino ad un massimo del 20% nei casi di particolare conformazione morfologica del terreno (scosceso, molto alberato, bosco naturale, ecc.) purché la media di tutte le piazzole corrisponda alla dimensione minima richiesta per ciascuna categoria; ogni piazzola deve essere contrassegnata e numerata

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PER IL TURISMO ALL'ARIA APERTA

A2		SERVIZI E ATTREZZATURE							
CLASSIFICAZIONE		CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.01.a	Servizio Ricevimento e Accettazione con presenza continua del responsabile della struttura ricettiva o suo delegato	assicurato 8 ore su 24	X						X
2.01.b		assicurato 12 ore su 24		X			X		
2.01.c		assicurato 16 ore su 24			X			X	
2.01.d		assicurato 24 ore su 24				X			X
2.01.e	Lingue correttamente parlate dal personale addetto al ricevimento oltre l'italiano	una lingua		X					
2.01.f		due lingue				X		X	X
2.01.g	presenza impianto per accettazione di pagamenti del soggiorno e dei servizi con carta di credito			X	X	X	X	X	X
2.01.h	accettazione animali domestici facilitativa		X	X	X	X	X	X	
2.01.i	Servizio di sorveglianza o reperibilità assicurato 24 ore su 24		X	X	X	X	X	X	X
2.02.a	Pulizia ordinaria aree comuni	giornaliera	X						X
2.02.b		due volte al giorno		X	X		X	X	
2.02.c		tre volte al giorno				X			X
2.02.d	Pulizia istallazioni igienico-sanitarie	due volte al giorno	X	X	X		X	X	
2.02.e		con addetto diurno permanente				X			X

CLASSIFICAZIONE			CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA
			1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.03.a	Installazioni igienico sanitarie di uso comune: n. degli ospiti per ogni installazione	Water	20	20	18	15	20	18	15	25
2.03.b		doccia	30	30	25	20	30	25	20	25
2.03.c		lavabo	20	20	18	15	20	18	15	
2.03.d		lavetto stoviglie	50	50	40	30	50	40	30	
2.03.e		lavatoio	60	60	60	60	60	60	60	
2.03.f		lavatrice	350	350	300	200	350	300	200	
2.03.g		vuotatoio per WC chimici ogni 250 ospiti o comunque uno per ogni gruppo di servizi	X	X	X	X	X	X	X	n.l
2.03.h		acqua calda nei lavatoi e docce assicurata in % da fonti energia rinnovabile	25%	35%	45%	55%	35%	45%	55%	
2.03.i		erogazione acqua in Litri per persona al giorno	80	80	90	90	80	90	90	
2.03.l		presenza di n. servizi igienici accessibili a persone diversamente abili	2	2	2	2	2	2	2	1
2.04.a	illuminazione accessi e aree comuni x fruibilità notturna in sicurezza	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.04.b	riscaldamento in strutture ad apertura annuale	per i locali comuni e almeno il 50% delle unità abitative	X				X			
2.04.c		per i locali comuni e almeno il 70% delle unità abitative		X				X		
2.04.d		per i locali comuni e almeno il 100% delle unità abitative			X	X			X	

CLASSIFICAZIONE		CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.04.e	utilizzo fonti di energia rinnovabile per la produzione di cui al presente punto 2.04 a	25%	35%	45%	55%	35%	45%	55%	
2.05.a	Attrezzatura di ristorante	spaccio e bar	X*	X*		X			
2.05.b		spaccio e bar in locale appositamente arredato con tavoli e sedie			X	X		X	X
2.05.c		tavola calda o self-service o ristorante			X	X		X	X
2.06.a	Telefoni, comunicazioni	n. postazioni telefoniche	1	1	2	2	1	2	2
2.06.b		postazione Internet o rete wifi			X	X		X	X
2.06.c		rete internet e casella di posta elettronica attiva riconducibili al complesso turistico ricettivo	X	X	X	X	X	X	X
2.07.a	impianti sportivi e complementari: 1- piscina, 2-tennis, 3- calcetto, 4-pallavolo, 5- pallacanestro, 6- minigolf, 7-rivisto con arco, 8-campo da bocce, 9-castello notturni leggeri	una attrezzatura		X					
2.07.b		due attrezzature			X		X	X	
2.07.c		tre attrezzature				X			X
2.08.a	Attrezzature ricreative e/o servizi per svago: 1-parco giochi, 2-locale di ritrovo, 3-sala T.V., 4-sala polivalente, 5- tennis da tavolo, 6-possibilità noleggio attrezzature sportive, 7-organizzazione passeggiate a cavallo,	1 attrezzatura/servizio	X						
2.08.b		2 attrezzature/servizi		X			X		
2.08.c		3 attrezzature/servizi			X			X	
2.08.d		4 attrezzature/servizi				X			X

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PER IL TURISMO ALL'ARIA APERTA

A2		SERVIZI E ATTREZZATURE							AREE SOSTA
CLASSIFICAZIONE		CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
2.09.a	Comunicazioni e informazioni generali	Esposizione di planimetria generale della struttura, nel locale di ricevimento con indicazione dei principali servizi	X	X	X	X	X	X	
2.09.b		Esposizione di regolamento interno della struttura, nel locale di ricevimento.	X	X	X	X	X	X	
2.09.c	Documentazione su carta di presentazione del campeggio o del villaggio turistico nelle unità alloggiative fornite dal gestore	Documentazione di presentazione in inglese oltre l'italiano, compreso: Welcom kit (pannelli e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento)			X		X		
2.09.d		Documentazione di presentazione in due lingue oltre l'italiano, compreso: Welcom kit (pannelli e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) occorrente per scrivere, postacquare, servizio dati su gradimento soggiorno.				X		X	

NOTE:

2.01.i -dove consentita dal gestore l'introduzione di animali domestici è subordinata alla presentazione del relativo libretto sanitario, inoltre il gestore deve inserire nel regolamento interno della struttura ricettiva specifiche norme per i possessori di animali, allo scopo di non arrecare danno o molestie agli ospiti. Vanno comunque rispettate le norme vigenti in materia e le specifiche regolamentazioni in vigore nei Comuni ove è situato il complesso ricettivo.

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE PER IL TURISMO ALL'ARIA APERTA

A2	SERVIZI E ATTREZZATURE								
	CLASSIFICAZIONE	CAMPEGGI				VILLAGGI TURISTICI			AREE SOSTA
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	2 stelle	3 stelle	4 stelle	
	2.03. b = N.B. negli esercizi dislocati nelle località interessate alla balneazione le docce di cui alla tabella possono essere incrementate con docce all'aperto								
	2.03. i - di cui almeno 60 litri potabile a persona al giorno, inoltre tutti i servizi connessi all'alimentazione devono essere dotati di acqua potabile, tutti gli impianti eroganti acqua a servizio degli ospiti devono essere provvisti di idonei sistemi volti al risparmio idrico.								
	2.05 a * = l'obbligo non sussiste se esistono punti vendita nel raggio di 1 Km.								
	2.06. a = in caso di scarsa copertura di servizi di telefonia mobile 1 telefono ogni 500 ospiti; in assenza di segnale di telefonia mobile e assenza di linea telefonica, deve essere assicurato 24 ore su 24 un servizio di collegamento radiotelefonico.								
	2.07 e 2.08 = per i campeggi e villaggi turistici dalle due stelle in su, che si dotano di impianti ed attrezzature tali da costituire "ecosistema certificato", il numero minimo di attrezzature ricreative e di impianti sportivi potrà essere abbattuto di 1 unità per i due stelle, di due unità per i tre stelle, di tre unità per i quattro stelle.								
	2.09. a = la planimetria in scala adeguata deve contenere l'indicazione degli accessi, dei percorsi veicolari e pedonali, il posizionamento dei servizi principali e dei locali comuni, la individuazione di tutte le piazzole contrassegnate e numerate.								
	2.09. b = il regolamento interno deve curare gli aspetti di carattere organizzativo, le istruzioni e raccomandazioni per la salvaguardia della tranquillità del soggiorno e della sicurezza degli ospiti, ed a tutela dell'ambiente interno nonché a salvaguardia di quello circostante;								